



VINACOMPASS

法律：個人不動産仲介者の禁止案！

2021年10月18日



建設省は、不動産仲介業に関する方針の多くの内容を改正し、組織や個人が専門的に仲介を行うための条件を整えることを提案している。

個人が独立した不動産仲介を行うことは許可されていません。これは、住宅・不動産市場管理部（建設省）が発表したばかりの「住宅法・不動産業法改正案」の内容のひとつです。これは、不動産仲介サービスの分野で質の高い人材を育成し、仲介チームの責任を向上させ、市場に参加する人々の利益を確保することを目的としています。

建設省は、不動産仲介実務証明書の試験を受けるコースの修了証明書を持たなければならない規定を改正し及び補足することを提案しています。同時に、仲介を行っている組織や個人は、仲介企業、仲介事務所を設立しなければならないと規定されており、不動産仲介業務には実務証明書を持っている必要があり、企業設立後、現地の建設局に情報を提供し、住宅不動産市場管理局の現地管理システムで公表する必要があります。

建設省によると、全国の多くの地域からの報告では、2008年から現在までに約32,912人が不動産仲介実務証明書を取得し、不動産取引の約80%が仲介業者を通じて行われて





VINACOMPASS

います。成約した取引は 282,139 件で、そのうち 79,501 件がハノイ、85,074 件がホーチミン市で行われました。

参照元:CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

