



VINACOMPASS

ホーチミン市の劣化したアパートを修復、建替するには 5,000 億 VND が必要です。

2021 年 10 月 14 日



ホーチミン市は、投資計画省に対し、2021 年から 2025 年の間に中期投資資本のバランスを検証する為、投資計画局任命し、検証後ホーチミン市人民委員会に公共投資計画について助言し、1975 年以前に建てられたアパートを改装して修理するための 5,000 億 VND の予算を確保しました。

ホーチミン市建設局は、2021 年 10 月 12 日付けの報告書 No.9416/TTr-SXD-PTDT をホーチミン市人民委員会に提出し、都市における改修と開発の実施を組織する計画を 2021 年～2025 年の期間で予定しています。

ホーチミン市市建設局によると、2021 年から 2025 年間での実施目標は 2016 年から 2026 年の期間に移転および解体された若しくはされる 6 つの新しいグレード D のアパートの投資と建設を完了する予定です。これには、以下ものが含まれます。Hai Ba Trung128 アパート(94 世帯); 1 区 Ly Tu Trong23 アパート(81 世帯); 4 区 BisNguyen Tat Thanh6 アパート(26 世帯); Tan Phuoc40/1 アパート(78 世帯); Long Hung47 アパート(30 世帯); Tan Binh 区 Tan Chau170-171 アパート(24 世帯)。同じく 2016-2020 年の期間にまだ移転または解体されていない 8 グレード D アパートの移転と解体を完了します。これには、以下のものが含まれます。6 区 Tan Hoa Dong119B アパート(68/80 世帯); 1 区 Bui Vien155-157 アパート(86/100 世帯); Truc Giang アパート(120/123 世帯); 4 区 Vinh HoiA、B、C アパート(11/244 世帯); 5 区 Tran Hung Dao440 アパート(21 世帯); Ly ThuongKiet137 アパー





VINACOMPASS

ト; Tan Binh 区 Ly Thuong Kiet149-151 アパート(55 世帯)。さらに、2016 年から 2020 年の期間で 246 のグレード B および C のアパート(66 のグレード C アパート、180 のグレード B アパート)の改修と修理を完了すると、総投資額は 5,000 億 VND になると予想されま

す。
ホーチミン市の現在の状況を適切に対応するために、ホーチミン市建設局は、小さな面積を持つ D レベルのアパートの使用の容量と目的を変換するために解決策を追加しました。

建設局によると、現在、1,000m² 未満の古いアパートが多く、投資家(開発会社)が世帯の再定住先を建築するのに十分な規模ではないため、投資効率が悪く、投資家(開発会社)が実施するには至りません。よって、ホーチミン市は、投資計画省に対し、2021 年から 2025 年の間に中期投資資本のバランスを検証する為、投資計画局任命し、検証後ホーチミン市人民委員会に公共投資計画について助言し、1975 年以前に建てられたアパートを改装して修理するための 5,000 億 VND の予算を確保しました。

建築計画局は、主要な方針を引き受け、トゥドゥック市人民委員会および地区や他の局と調整して、1/5000 の一般計画および 1/2000 の細分化の計画を見直し、古いアパートの改修地域に属する都市改修プロジェクトの建築計画目標の増加を評価し、調整することを検討する。



参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

