



VINACOMPASS

法律：不動産市場に良い影響を与える新しい政策。

2021年10月13日



専門家によると、不動産市場は回復の絶好の機会に直面しており、感染流行が抑制され、大規模なワクチン接種プロセスが急速に進み、生産や事業活動が再開され、経済を刺激するための多くの施策が政府により準備されています。住宅ローンの金利も依然、低いままであり、多くの法的手続きは大幅に改善されています。

2021年の第3四半期に、今度の不動産市場に影響を与える多くの政策が発動されました。

TT-BTNMT 09/2021/通達書: 2021年6月30日、天然資源環境省は土地法の実施を詳述し、導く多数の循環記事の修正と補足に関して、通達書 No.09/2021/ TT-BTNMT を交付しました。通達書は2021年9月1日から発効します。したがって、新たに発行されたポイントは、2021年9月1日以降、RedBookを作成する場合、身分証明書、戸籍簿などの個人的な書類のコピーを提出する必要はなく、庁からの全国人口データベースを使用するということです。。

法令 69/2021/ND-CP: 2021年7月15日、政府は「マンション(アパート)の改築と再建」に関する法令第 69/2021 / ND-CP を発行しました。法令は、古いマンション(アパート)の改築と再建の工程をスピードアップに貢献することが期待されています。この法令は 2021





VINA COMPASS

年 9 月 1 日から発効し、マンション(アパート)の改修と再建に関する 2015 年 10 月 20 日付の政府の法令 No. 101/2015/ND-CP に代わるものです。

指令第 22/CT-TTG:2021 年 8 月 26 日、建設省は、その機能の範囲内での都市開発の分野における廃止された行政手続きの発表に関する決定 960/QD-BXD を発行しました。決定によると、建設省は 5 つの中央行政手続きの廃止を発表し、同時に 4 つの省の行政手続きも廃止しました。建設大臣の 2018 年 10 月 9 日付けの決定番号 1269/QD-BXD の項目 E の 34 から 38 までの番号が付けられた行政手続きを廃止します。決定は 2021 年 3 月 26 日から有効となりました。

決定第 1528/QD-TTg:2021 年 9 月 14 日、首相はホーチミン市マスタープランの調整作業を承認する決定第 1528/QD-TTg を発行しました。ホーチミン市での 2060 年までのマスタープランから 2040 年までの調整作業の承認。計画境界の範囲:2,095Km²のホーチミン市の全体の行政境界と Can Gio の海の領域。ホーチミン市人民委員会委員長、建設大臣、関係機関の長は、この決定を実施する責任があり、この決定は発行日から有効です。

多くの専門家によると、不動産市場は回復の絶好の機会に直面しており、感染流行が抑制され、大規模なワクチン接種が急速に進み、生産や事業活動が再開され、経済を刺激するための多くの施策が政府により準備されています。住宅ローンの金利も依然、低いままであり、豊富なキャッシュフローを依然として市場に流入する準備をしています。同時に、不動産市場の回復力に対する大きな支援の 1 つは、多くの法的手続きが大幅に改善されたことです。

住宅・不動産市場管理部(建設省)の Nguyen Manh Khoi 副局長は直近のセミナーで、法的な目詰まりを取り除くために当局によって多くの政策が推進されていると述べた。今年末までには、不動産事業法の詳細を定めた法令と不動産市場情報システムに関する法令の 2 つの法的文書が発行される予定です。また、土地法や不動産業法の規定も来年末までに建設省によって改正される予定です。これは、一連の目詰まりが取り除かれ、許可進捗が遅れている何百ものプロジェクトの進展が進めば、売り手と買い手の両方にとって良い兆候となります。「研究とアドバイスの観点から、市場のニーズを満たすためにもっとオープンな政策があると思います。法律を改正した後、不動産市場は間違いなく活発になるでしょう。」と同氏は述べています。

参照元:CAFEF.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所 : 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

