



VINACOMPASS

経済：フォーブスのリストから見るベトナムでの億万長者の傾向！

2021年10月10日



日本に関して言えば、誰もがトヨタ、三菱を思い浮かべます。韓国ではサムスン、ヒュンダイです。また米国では Apple、Amazon です。ドイツにはメルセデス、フォルクスワーゲン、シーメンスがあります。現在、ベトナムの経済は、豊かな国と比較して、依然として非常に貧弱です。しかし、国の企業代表として Vingroup、Thaco、Viettel は、自社の製品を世界に送り出し、国の地位を高めるチャンスがあります。

まず、ベトナム人は不動産を通じて豊かな富を築くと考えられる傾向があります。ベトナム証券取引所の最も裕福な 20 人の統計によると、不動産セクターからの起業家は 7 人で、35%を占めています。しかし、実際には、この統計は、ベトナムの富裕層の 3 分の 1 が不動産によるものであることを確認することはできません。

フォーブスが発表した今年の世界長者番付のリストに、ベトナム人 6 人が選出されています。Vingroup 会長の Pham Nhat Vuong、VietJet Air CEO の Nguyen Thi Phuong Thao、Hoa Phat 会長の Tran Dinh Long、Techcombank 会長の Ho Hung Anh、Thaco 会長の Tran Ba Duong、Masan 会長の Nguyen Dang Quang です。このリストでは、不動産が本業で億万長者になったのは Vingroup 会長の Pham Nhat Vuong 氏を除いて、他は航空業界、鉄鋼業界、銀行金融業界、自動車業界、卸、小売業界であり、様々です。





VINA COMPASS

これは、億万長者のリストから見た場合、ベトナムの経済は主に製造業とサービス業であることを示しています。もちろん、今のところ、これらの億万長者の企業(コングロマリット)は1つの分野だけに焦点を合わせているわけではありません。

Hoa Phat 社の Tran Dinh Long 会長は 2021 年の株主総会で「誰も永遠に鉄鋼を作ることにはできない。Hoa Phat 社は、他の企業と同様に、遅かれ早かれ多業種展開を行わなければならない」と語り、鉄鋼に加えて農業(飼料生産、豚牛家禽)や不動産も開発しています。また、Vingroup も同様に、3つのコアビジネス領域を繰り返し強調してきました。この分野では、テクノロジーが最初に強調され、次に産業、貿易、サービスが強調されています。最近では、自動車の製造販売会社の VinFast 社を中心に据え、携帯電話やテレビの生産を停止するなど、多くの新しい事業も売却しました。



ベトナム不動産協会の調査によると、GDP に対する不動産業界の貢献度は現在約 7.62% です。国際通貨基金 (IMF) が計算したベトナムの経済規模は 3400 億ドル以上に達しているため、上記の協会によると、不動産業界は約 260 億ドルの経済に貢献しています。しかし、総合統計局が発表した基準によると、この数はわずか約 150 億米ドルに過ぎません。

一方、ベトナムでは、不動産価値に基づく資産の計算には依然として多くの障壁があります。ナイトフランク社の今年初めの調査報告書によると、ベトナムには 3000 万ドル以上の純資産を持つ 390 人の超富裕層 (UHNW) がいることを示しました。たとえば、多くの国では、不動産の市場価値に課税するため、市場価値別の不動産価値のデータベースが統計に含まれています。多くの国では、住宅価格が上昇すると、それは不規則な収入に起因し、人々は税金を払わなければなりません。しかし、ベトナムでは住宅価格が高騰しても、これほど迅速に情報を更新できる部門はありません。したがって、ベトナムで最も裕福な





VINACOMPASS

人々の上位 1%に入る 16 万米ドル(約 37 億 VND)という数は現実を反映していません。しかし、これはまた、最大の資産が実際に計算に含まれていない不動産であっても、ベトナムは、今後 5 年間で世界有数の超富裕層成長率(31%)に達すると予測されていることも示しています。2025 年までに 3,000 万米ドルを超える資産を持つ人が 511 人に達し、100 万米ドルを超える資産を持つ人が 25,812 人に達すると予想されています。これらの数値には、市場価格での不動産価値を十分に考慮していません。

Covid-19 パンデミックの影響を考慮すると、不動産業界は住宅市場、工業用地市場、既成工場にも大きな影響を与えています。パンデミックは実際に経済の構造を変え、ハイテク化に強く向けられました。Tran Dinh Thien 博士のよるとベトナムの最も明確な戦略の 1 つは、2019 年に開始された、Make in Vietnam です。「Viettel の 5G または VinFast 車から、Make in Vietnam の精神を比較的明確に示しています。その概念はベトナムでのハイテク技術で何が出来るかを意味します。」と語った。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所 : 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

