



VINACOMPASS

Covid-19 の規制緩和により次月から、ハノイとホーチミン市の、土地価格は上昇熱に突入すると予測されています。

2021 年 10 月 7 日

Mức độ quan tâm thị trường BĐS Hà Nội, đơn vị: index



Cofebiz

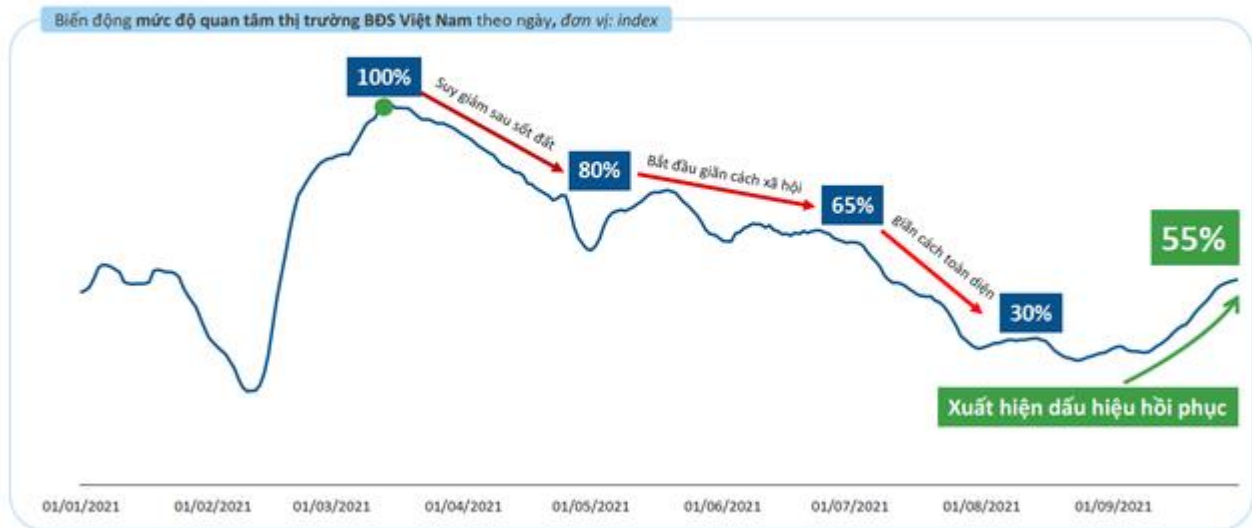
Câu chuyện kinh doanh

感染流行の被害が最も大きい、ホーチミン市の不動産市場は、2021 年 3 月に土地上昇熱がピークに達した直後の 2021 年 4 月から急落した。感染の規制が徐々に緩和された 11 月に再び土地上昇熱がリバウンドで回復すると予測されている。

2021 年 9 月までに、不動産市場は多くの浮き沈みを経験しました。土地上昇熱を経験した後、4 月下旬から第 4 波の Covid-19 パンデミックが発生しました。

2021 年 3 月の土地上昇熱をピークとすると、5 月までの市場の関心度はピークの 80% に低下しました。

Batdongsan.com.vn の副ゼネラルディレクター、Nguyen Quoc Anh 氏によると、「第 4 波の感染流行時の社会隔離政策 16 号により不動産の関心レベルはピークの 80% から 65% に低下しました」と、2021 年第 3 四半期の不動産市場レポートリリースイベントで述べました。



11

社会隔離政策 16 号を実施した 21 年 8 月の時点での、関心レベルはわずか 30%でした。しかし、Quoc Anh 氏が共有した良い兆候は、この関心のレベルが 8 月下旬に底に達した後、上昇の兆しを見せ始めたということです。「9 月末までに、関心レベルは 2021 年 3 月と比較して 55%に達した。底と比較すると、関心は明らかに 80-90%上昇しており、これは市場回復の肯定的な兆候です」と、彼は言いました。

Covid-19 症例の数が第 4 四半期に再び増加しないと仮定した場合、2021 年第 4 四半期の市場予測は、都市は経済活動のために再開され、ハノイとホーチミン市は 10 月に 2 回目のワクチン接種を保々受け、経済は順調に回復すると予想しています。具体的には、10 月のハノイの不動産市場への関心のレベルは流行前のレベル(2021 年 7 月)に戻る可能性があり、11 月と 12 月の関心レベルは同等になります。2021 年 3 月に土地上昇熱がピークに達した後の 2021 年 5 月市場に相当します。ダナンの不動産市場は、他の種類の製品よりも回復時間が必要なリゾート不動産に関連する製品特性により、12 月までに回復が少し遅くなり、12 月に流行前の段階に戻ります。

価格動向については、ホーチミン市とハノイの不動産価格は、同期間に急激に上昇したものの、依然として下落の兆しは見られない。そのため、8 月のホーチミン市のマンションの売値は 7 月に比べて横ばい傾向にあったが、2020 年の同時期に比べて 9%近く上昇しています、ハノイでは引き続きマンション価格が 8%上昇した。

参照元: CAFEF.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05
720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM
事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

