



VINACOMPASS

駐車場確保はベトナム不動産の避けられない問題！

2021年10月6日



駐車スペースを購入することは、世界中の多くの先進国では一般的な傾向です。ベトナムでは、ここ数年、この需要が高まっており、必然的な開発動向として消費者に徐々に受け入れられています。

ベトナムで駐車スペースを購入 - 開発の避けられない傾向

ベトナムでは、まだ公共交通機関の整備が不足しており、バイクや自動車が移動手段になっています。産業省(産業貿易省)によると、ベトナムの自動車産業は、過去3年間で急速に成長しており、9席以下の自動車市場の成長率は年間平均20~30%で、交通インフラや駐車施設など交通量の増加により常に行き届いておらず、大都市に圧力をかけています。

駐車場の不足は、民間の駐車場からマンション(アパート)の駐車場まで、断続的に不足しており、多くのプロジェクトでは、消費者が車の駐車スペースを持つために住宅を購入するケースや、毎月家賃を支払って、駐車スペースを利用するケースもあり車を持つ事実を徐々に受け入れます。駐車スペースがない住民は、他の場所で駐車スペースを見つける必要があります。





VINACOMPASS

ハノイやホーチミン市のような大都市の住民は駐車スペースを購入又は借りることを選択しました。シンガポール、香港(中国)、オーストラリアの住民と同じように、彼らはこれの利点をよく理解しているからです。ホーチミン市のハイエンドクラスの居住者である Huynh Thu Phuong 氏は、ここに引っ越したとき、最初にしたことは駐車スペースを購入するために登録することであったと言いました。前の家に住んでいるときに駐車スペースを見つけるのに苦労していた彼女は、駐車スペースを早めに購入するように登録することで、煩わしさを回避できることを理解しています。駐車場の需要が大きすぎると、駐車スペースを購入する保証がないためです。さらに、駐車スペースを購入することで、50年間で家賃の最大60%を節約でき、家賃が上がるときに追加費用を支払うなど、家賃がもたらすリスクを回避できます。そのため、駐車場付きならマンションの付加価値を高めます。

今日では、ハノイやホーチミン市のような大都市では、駐車場は、購入者が不動産を購入する際に選択する基準の1つです。法律によれば、駐車スペースはプロジェクトに住む他の人々に譲渡することもできます。

参照元:CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompas.com Web:www.vinacompas.com

