



VINA COMPASS

Covid-19 による取引の急激な減少にもかかわらず、ハノイの多くの地価は依然として高い！

2021 年 10 月 6 日

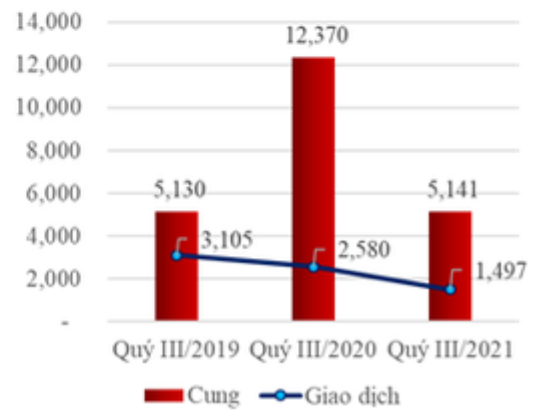
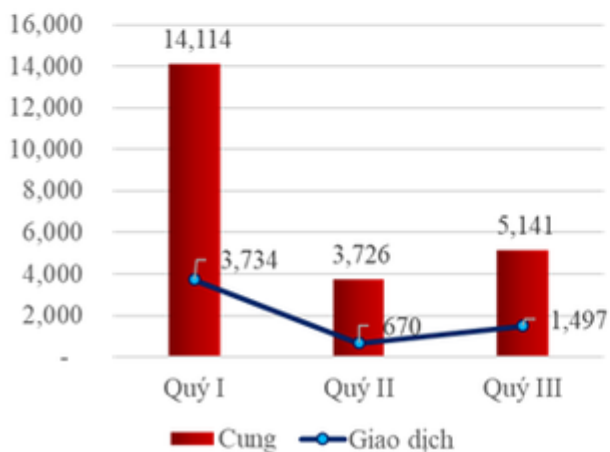
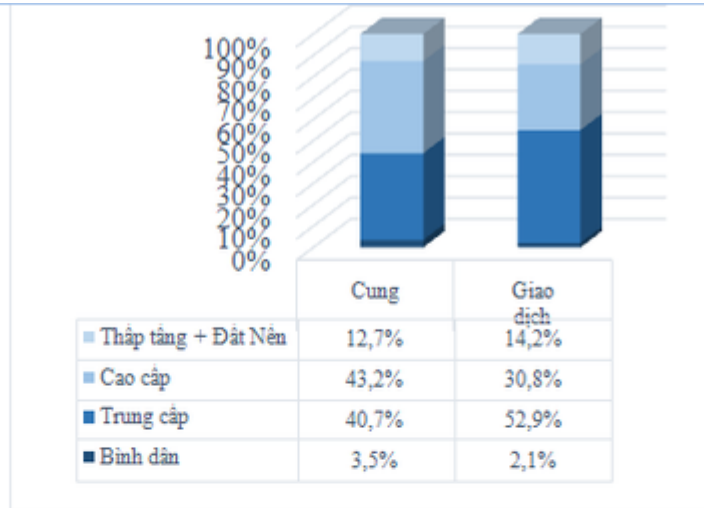


ベトナム不動産仲介協会の統計によると、ハノイでの物件供給は低水準ですが、市場は依然として多くの土地区画で高価格を記録しています。

第 3 四半期の、ハノイでの供給は、主にマンション(アパート)が総供給量の 87.3%を占めていた、前期と比較して、引き続き最低水準であった。手頃な価格のマンション(アパート)は、ハノイ市場でますます不足しており、総供給量の 3.5%に過ぎず、中心部から遠く離れています。供給先は、主にホアンマイ、トゥリエム、タインスアン、カウザイ地域に集中しています。

感染制御のため、実施されている、社会隔離政策 16 号による外出制限の中でも販売取引は実施されており、販売率は 30%近くに達しました。この成果は、ハノイの不動産仲介者と不動産取引所の努力の成果です。





ハノイ不動産市場取引状況.

不動産仲介業者協会によると、不動産価格は前四半期と変わらなかった。ただし、ハノイの一部のプロジェクトの土地価格は依然として高い値にあり、第2四半期と比較して上昇傾向があることに注意してください。主な理由は、需要が非常に強い一方で、ハノイでは土地区画が不足しています。

Covid 19 感染流行の影響を受け、ハノイの不動産市場は、消費者需要がやや弱まっていますが、投資は引き続き堅調です。不動産取引所(特に大規模な取引所)、不動産仲介者は依然として業務を維持しており、WEB や SNS の技術ツールを使用して、販売促進を行い販売率、約 30%を達成しています。

参照元: CAFE.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05
720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM
事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

