



VINA COMPASS

ドンナイ省法律：新しい土地分離規制を発行しようとしています。

2021年10月5日



ドンナイ省人民委員会の委員長によると、新しい規制の発行は、農地の広範囲にわたる分割、営利目的での売買、違法な建設、自発的な住宅地の形成につながることを防ぐ目的としています。

ドンナイ省人民委員会の委員長は地方の部門と会合を持ち、土地区画の面積に関する以前の決定「土地の種類ごとに区画を分離できる最小面積」に代わる、土地区画の分離と区画の整理に関する規制案の作成に関する意見を聞きました。これにより、農地の区画の横行分離、利益のための売買、違法な建設、自発的な住宅地の形成につながることを防ぐために、より厳しい規制で小包分離に関する新しい規制を発行しようとしています。

具体的には、区画の分離の具体的な条件は、少なくとも片側が交通道路に隣接していること、土地区画の側面が5m以上であり、道路幅が19mを超える道路と土地が側面であることです。区画は道路で4m以上、幅は19m未満です。

都市部の土地の区画分離の最小面積は60m²であり、農村部の土地の最小面積は80m²です。都市部の農地は500平方メートル以上、農村部の農地は1,000平方メートル以上です。

提案された新しい土地分離規制では、小さな地域と20～30件の所有権契約を持つ土地区画とあまりにも多くの農地区画の分離を防ぐための措置が必要です。地域が厳密に管理しない場合は、農地の違法な建設につながり、自発的な住宅地を形成することは容易で





VINACOMPASS

す。住宅地を持つ農地の区画では、住宅地の位置を規制していない場合は、多くの問題を抱えた地域の2~3区画に分けたいので、より明確に指定する必要があります。

ドンナイ省人民委員会の委員長によると、新しい規制の発行は、農地の広範囲にわたる分割、営利目的での売買、違法な建設、自発的な住宅の形成を防ぐことです。近い将来、農地が多く小さな区画に分割され、多くの共有者にとって、「たとえ、元の建物が取り壊された場合でも、農地では構造物を建設することを許可しません」と明確に述べ、土地や土地分離の違法な建設を防ぎます。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

