



VINA COMPASS

ホーチミン市：トゥドゥック市の一般計画の正式承認。

2021年9月17日



Le Van Thanh 副首相は、2021年9月16日付の決定 No. 1538 / QĐ-TTg に署名し、ホーチミン市の Thu Duc City の 2040 年までの一般的な計画を承認しました。

承認によると、トゥドゥック市はホーチミン市の直下にあるグレードIの都市であり、革新的で高度なインフラを駆使した都市モデルに従って開発されます。ホーチミン市の東部に位置し、経済、科学技術、技術、文化、教育、訓練の面で中心的な役割を持ちます。

決定によると、直接調査の範囲は、約 211.56 キロ 2 の総面積を持つホーチミン市のトゥドゥック市の全体の管理境界が含まれています。間接調査の範囲には、ホーチミン市の地区と、ドンナイとビンズオンの 2 つの近隣省が含まれます。

計画の目的は、ホーチミン市と周辺地域の構造と空間開発の方向性に適した開発の方向性を提案することです。ホーチミン市と国の重要な知識経済、科学、技術、金融の重要な中心地の一つになるという目標を達成します。

トゥデュック市の目標は、知識経済、科学技術、開発協力に基づくイノベーションセンターになることです。高等教育、ハイテク研究と生産、金融と貿易、サービスの分野に焦点を当てています。都市とホーチミン市地域のデジタルインフラの革新と発展における中核の役





VINACOMPASS

割を果たします。ホーチミン市の既存の中心部とロンタイン国際空港、ホーチミン市の東の主要都市と機能領域を結ぶ焦点です。

2030年までにトゥドック市の人口は約150万人に達すると予想されています。2040年は約220万人に達し、2040年以降は300万人を目指します。

これに先立ち、首相は、ホーチミン市の一般計画を2040年に調整し、2060年を視野に入れた調整を承認する決定を下しました。したがって、計画境界の範囲には、ホーチミンの主要都市2,095 Km²の面積とCan Gio海域(特定の面積は計画プロセス中に決定され、沿岸保護回廊の境界との一貫性と全体的な開発、沿岸資源の持続可能な使用を保証します)含む行政境界全体が含まれます。調査の範囲は、ホーチミン市の行政境界全体と、ビンズオン、ビンフォック、タイニン、ロンアン、ドンナイ、バリア ブンタウ、ティエンザンの各省を含む、約30,404Km²の面積を持つホーチミン市とその周辺省(南部の主要経済地域)の行政境界全体をカバーしています。

人口規模は2040年までに約1300万~1400万人に上ると予想されている。2040年までの都市開発用地の規模からすると、都市建設用地は約10万~11万ヘクタールと推定されている。計画プロジェクトの検討中に、各期間の人口規模と都市建設用地の具体的な分析、評価、予測が検討され、提案されます。



参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

