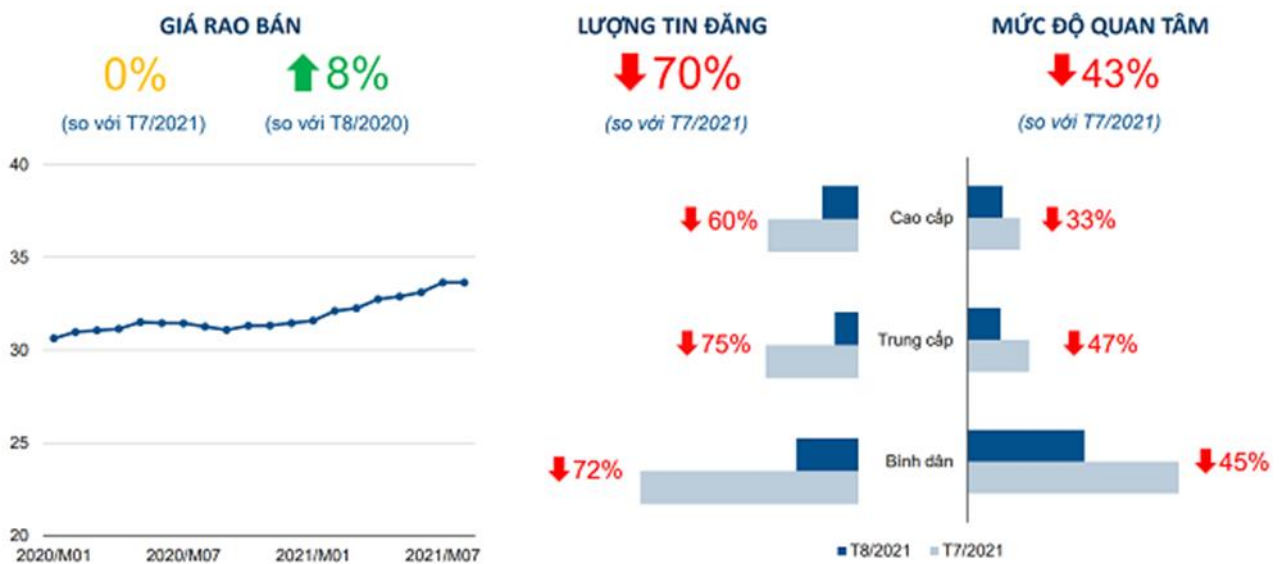




ハノイ不動産の需給は安定期間を経て減少！

2021年9月14日

7月とは異なり、ハノイの不動産に関連する関心レベルと投稿数は、8月のほとんどの主要カテゴリで急激に減少しました。ホーチミン市の市場は引き続き関心を失い、価格はなだらかに低下しています。ハイフォン、バクザン、バクニン、は、8月も引き続き好調な市場でした。



Batdongsan.com.vn ハノイのマンションデータ

Batdongsan.com.vn の8月の不動産市場レポートによると、ハノイ市場の関心水準(需要を反映)と投稿数(供給を反映)は、前月に比べてそれぞれ 36%と 68%減少したと述べている。この減少は、マンション(アパート)、住宅、タウンハウスなどの主要なカテゴリで記録されました。その中で、マンション(アパート)のリスト数は 70%減少し、このタイプのプロジェクトへの関心のレベルは 43%減少しました。これは、年初以来最も大きな減少です。7月のレポートの早い段階で、調査部は、ハノイの不動産は、感染対策の社会隔離政策の状況でも安定していると述べました。価格面では、現時点でのマンション価格は、前年同期比 8%と前月比横ばいで、平均で約 3,300 万~3,400 万ドン/m²に達しています。

同様に、ホーチミン市の市場は、すべてのタイプの投稿数だけでなく、関心レベルの両方の減少を記録し続けました。関心レベルは 17%減少し、投稿レベルも 59%減少しました。

マンション(アパート)の場合、7月に比べて投稿件数が 54%、関心レベルが 23%減少しました。市場もほぼ同じ減少でした。提示価格は前月と大きな変化はなかったが、ハノイでは同期間に 9%増加しました。ホーチミン市のマンションの平均価格は 5,200 万 VND/m²で前月と変わらず推移しています。





VINACOMPASS

ハノイとホーチミン市の2つの大きな市場とは異なり、北部地域の一部の省では、関心が高まり続けているため、明るいスポットを記録しています。バクザン、ハイフォン、バクニンはそれぞれ26%、8%、7%の増加を記録しました。7月には、Covid-19の流行の影響により、5月と6月に連続して減少した後、これらの市場も関心の高まりを記録しました。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

