



VINACOMPASS

不動産ブローカーが格安物件を「おとり」に使う販売方法！

2021年9月13日



最近、不動産情報サイトに損失出して売却するというニュースが多く出ているが、数ヶ月前に比べて広告の掲載数は減少しました。

不動産仲介会社のディレクターである Anh Toan 氏によると、この1ヶ月間、COVID-19 の感染流行による困難で損失を削減するための売り出し情報がより多く現れた、「一部の投資家は、損失を減らして再投資するために売却を行いたいと思っています。いくつかの大規模な未完成のプロジェクトがあり、中期的な投資に変更する機会です、よって早急の売却を望んでいます。」と同氏は述べています。しかし、実際の調査では、販売されているすべての情報が正確であるとは限りません。多くのブローカー（仲介者）は割引価格で物件を売却する情報を提供しますが、買い手が連絡を入れると、彼らは別の物件を購入することを進めます。例えば 1,300 万 VND/m² の価格で土地の売り出しを広告しているブローカーに問い合わせると 3,000 万 VND /m² で別の土地を進められます。同氏によると、これは多くのブローカーが個客に近づく為の販売戦術です。主な目的は、不動産販売に関する何百もの情報の中で買い手の関心を引き付けるためです。

多くの専門家によると、損失を削減するための売却は、特に銀行からの投資のための借り入れなど、財政的に苦慮している投資家だけで、その数はほんの一部です。





VINACOMPASS

Batdongsan.com.vn 南部地域ディレクターの Dinh Minh Tuan 氏によると「売却の話は同時に起こることはなく、キャッシュフローが不足している部分だけであり、これは小さなグループであり、現時点では市場に影響はありません。」と述べた。

損失を削減するための販売のためのいくつかの情報は、投資家が期待したスケジュールではなく、合法的に完成していない物件でも行われています。したがって、彼らは市場価格を下回る価格で販売する用意があります。一方、特に大都市で合法的なプロジェクトでは、投資家はまだ価格を下げる動きをしていません。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

