



VINACOMPASS

## ドンナイ省：ニョンチャック、ニョン・フック島 200 ヘクタール大規模開発の実施！

2021年9月13日



Angel 島プロジェクトの展望。

ドンナイ省のニョン・フック島にある Nhon Phuoc 観光都市部は、約 200 ヘクタールの面積があり、Hung Thinh 社と戦略的パートナーの SongTien RealEstate が共同でこのプロジェクトを開発しています。

情報によると、Hung Thinh Group は、Song Tien Real Estate Development Joint Stock Company の戦略的パートナーとなり、Nhon Phuoc 観光都市部（別名 Angel Island）のプロジェクトを共同開発しました。このプロジェクトは、ドンナイ省ニョンチャック地区のダイフーコックのニョン・フック島にあり、面積は 200 ヘクタールを超えています。

計画によると、このプロジェクトには、別荘、タウンハウス、高級マンション、ショップハウスなど、6つの異なる島があるさまざまなタイプが含まれています。建設密度は 20%未満です。このプロジェクトでは、約 110 ヘクタールの土地が、この地域の 4つの大きな公園に建設される予定です。





VINACOMPASS

報道によると、このプロジェクトは 2004 年に省から Nhat Quang Construction Trading Co., Ltd. に土地が割り当てされました。その後、ドンナイ省は 2007 年に 1/500 プロジェクトの詳細な計画を承認し、2008 年に土地利用権の証明書を付与しました。

2018 年末までに、Nhat Quang 社は株式資本の 75% を Song Tien Real Estate Company に譲渡しました。その後、2019 年までに、Nhat Quang 社は Song Tien Real Estate への合併を完了しました。

Hung Thinh Group は、最近、多くの大規模プロジェクトへの投資に参加しています。同社は、約 1 兆 8000 億 VND の費用で約 72 ヘクタールの地域であるハイジャンメリーランド観光地を東に拡大するプロジェクトを実施するために登録したばかりです。さらに、ラムドン省では、約 6,000 ヘクタールのバオロック市とバオラム地区の 1/2,000 プロジェクトのゾーニングの境界拡大を計画しています。



参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

