



VINA COMPASS

## ホーチミン市: Thu Duc City は計画における 5 つの問題を解決します。

2021 年 9 月 9 日



ホーチミン市の人民委員会は、2040 年までの Thu Duc City (HCMC) の一般計画の評価と承認に関する報告書を首相に提出しました。

注目は、ホーチミン市が Thu Duc City の計画と開発の過程で 5 つの問題を提起していることです。

**第一に、**経済インフラの観点から、Thu Duc City は、創造的な経済インフラの開発に投資するための土地用地を手配し、全国的及び国際的にホーチミン市の生産活動、サービス、文化に関連する創造的なエコシステムを形成する必要があります。特に、イノベーションセンターは、大企業が研究開発 (R&D) センターを設立するための重要なソリューションです。FDI 企業、新興企業、および高い労働効率と創造経済セクターを備えた小規模企業となります。

**第二に、**社会経済計画との同期という観点から、Thu Duc City は、コスト、利益、利害関係の動機と能力の考慮に基づいて、開発の方向性と優先順位の構築に注意を払います。

**第三に、**実施計画の政策枠組みを策定する観点から、輸送、エネルギー、環境、自然、教育と健康、住宅、共有データ、コミュニティ参加を含む 7 つの分野における都市開発を制御するための目標を定義します。





VINACOMPASS

**第四に、社会保障政策の観点から、Thu Duc City は住宅の平均床面積がグレード I の都市基準を満たすことを保証します。そこでは、中所得者向けの住宅と低所得者向けの社会的住宅に焦点が当てられています。**

**第五に、計画過程における相互作用の観点から、Thu Duc City は、計画準備、評価、承認、実施組織が、プロジェクトの研究、評価、承認の過程で問題を相互作用し解決するための国家、ビジネス、科学、コミュニティの協力メカニズムを作成するなど、要件を満たさなければならないと判断しました。**

2019 年の統計によると、Thu Duc City 地域の総恒久人口は 100 万人を超えています。2030 年までに人口は約 150 万人に達し、2040 年までに 190 万から 220 万人に達すると予想されています。2040 年までに公共交通機関とバス及び駐車場のシステムに関して、公共交通機関を確保し、旅行需要の 50-60% を満たします。公共交通網の密度は 2.5~3 km<sup>2</sup> に達し、100 万人あたりの容量である 50-60km の高速公共交通機関のルートに達します。



参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

