



VINACOMPASS

ホーチミン市は、多くの衛星都市を必要とします。

2021年9月7日



ホーチミン市など人口約1,000万人の大都市は、隣接する衛星都市部がインフラや都市計画の問題において重要な役割を果たしており、2021年から2030年の間に南部地域の住宅不動産開発戦略において重要な問題です。

衛星都市圏 - ホーチミン市の都市計画の課題を解決する。

ベトナムの2つの特別都市の一つとして、ホーチミン市の都市化のペースは非常に速く、ホーチミン市の卓越した経済成長は、「主導的」な地位を維持し、ホーチミン市を含む南部の主要経済地域発展の原動力となっています。ホーチミン市、ドンナイ省、ビンズオン省、ビントゥアン省、バリア - ブンタウ省、ビンフック省、タイニン省、ロンアン省、ティエンジャン省を含む南部地域で、ホーチミン市は核都市と考えられており、重要な戦略的地位を占める重要な地点であり、同国の主要な経済発展の勢いを生み出しています。

ホーチミン市地域計画(2030年)と2050年までの展望によると、地域全体の面積は30,404 Km²に拡大し、2030年の人口予測は約2,400-2,500万人、都市化率は70~75%に達する見込みです。この計画は、都市部の発展を目指しており、ホーチミン市は、ダイナミックで持続可能な都市として発展する事を目的としています。

ホーチミン市は、発展とともに、近代都市となり、持続可能な経済、社会、環境の発展を維持するために、多くの課題に直面しています。現在、ホーチミン市は、人口密度の高さ、人口の不均衡、工業団地や生産地帯のインフラの過負荷、頻繁な交通渋滞、環境汚染の間





VINA COMPASS

題など、大きなプレッシャーにさらされています。したがって、都市や衛星都市部の開発は、中央部の負荷を軽減し、緊急かつ戦略的な解決策です。

2021年初頭に VTVDigital が主催したセミナー「都市モデルの開発と住宅問題」で、ホーチミン市の計画建築局の総合計画管理部門の責任者である Nguyen Anh Tuan 氏は次のように述べています。衛星都市部の開発は現代生活において避けられない解決策であり、インフラの過負荷、中央部の人口圧縮の問題を解決し、市民の住宅ニーズも解決するものと考えています。



交通インフラ整備は、ビンズオン省、ドンナイ省、ロンアン省などのホーチミン市は全ての省と連結しており、距離と移動時間を短縮するのに役立ち不動産開発を促進しました、ホーチミン市近郊のビンズオン省はいち早く交通インフラ整備が進み近年力強い発展を遂げています。ドンナイ省は国内外の大規模な工業団地の開発のおかげで経済的な利点を持っています。これらの衛星都市は大きな面積と大きな土地を持つ大規模な FDI 投資資本を誘致します。ホーチミン市からこれらの地域への人口の流れを生み出したのは、上記の理由も上げられます。

ドンナイの衛星都市部には、リードする多くの利点があります

同期都市計画に加えて、ドンナイ省には、ロンタイン国際空港、ホーチミン市高速道路など、多くの大規模な国の輸送プロジェクトのが省内で実施されており、多くの利点があります。

ロンタイン国際空港プロジェクトは現在予定通り実施されています。旅客ターミナルエリアと航空機エプロンのレベリングおよび排水準化は、2021年11月に建設開始されるように計画されています。旅客ターミナルと残りのエリアの基礎を開始するための地盤準備作業は、2022年の第1四半期に建設される予定です。





VINACOMPASS



今後、整備予定の鉄道、道路、河川、航空路など、交通インフラシステムは非常に包括的であり、ここでの不動産市場の力強い発展を促進するための重要な要素です。このため、Dat Xanh、Novaland、Kim Oanh、Amata、HungThinh などの多くの大企業や企業が住宅および商業プロジェクトに数千から数千億 VND を投資しています。

評判の良い投資家によって開発された大規模な不動産プロジェクトには、「クリーンな」土地用地、明確に計画された透明な法律、開発のために形作られた、多機能で同期した都市部への、良好な生活価値を目指すなどの優れた利点があります。居住者の快適さ、生活の質を改善するための省の経済的利点、および独自の貴重な不動産製品のおかげで高い利益の機会を享受しています。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

