



VINACOMPASS

## 西日本鉄道が合併で実施するドンナイ省ニョンチャック 8 度目の大規模プロジェクト。

2021 年 9 月 3 日



(西日本鉄道 News Release 参照)

西日本鉄道株式会社(日本)がナムロングループと協力して、「手頃な価格」のプロジェクトやハイエンドプロジェクト、統合都市開発部などの不動産プロジェクトを開発するのはこれで 8 度目です。

今回、大手 2 社は共同にて、ドンナイ省のニョンチャックで 45.5 ヘクタールのナムロンダイフォックプロジェクトを実施しました。

合意に基づき、ナムロングループはパラゴンダイフォックカンパニーリミテッドの所有権の一部を西日本鉄道に譲渡し、ナムロンダイフォック市街地を共同開発する。これは、今後数年間でナムロンの発展を確実にするための重要なプロジェクトです。

この開発地は、サイゴン川に囲まれた「サイゴンの東の真珠」として知られるダイフォック島に位置しています。ホーチミン市 2 区と 9 区(旧)に隣接する絶好のロケーションで、国道 51 号線、ホーチミン市-ロンタイン-ダウジャイ-を結ぶ ロンタイン高速道路、ロンタイン空港などの重要な輸送ルートで簡単にアクセスできます。特に、Cat Lai 橋が完成した場合、ホーチミン市からの交通ルートもさらに短縮し非常に便利になります。

現在、Nam Long Dai Phuoc プロジェクトでは全ての土地用地クリアランスの補償を完了し、土地使用料を支払い、土地を 2 メートルの高さに平準化し、1/500 計画を承認し、土地使用権の証明書を発行しました。計画によれば、プロジェクトはナムロンと西日本鉄道によって開発され、主に高級なデュプレックスとシングルファミリーのヴィラがあります。他にも同場所で、一部ヴィラを 65 億 VND/戸から 600 億 VND/戸の価格帯で販売しています。





VINACOMPASS

一月前、西日本鉄道は、ホーチミン市西部で 10 億 VND 未満の価格で EHome の「手頃な価格の住宅」プロジェクトに投資しました。そして今回、彼らは市の東部での高級都市プロジェクトをナムロン社と実施します。100 年の経験を持つこの日本の投資家は、「手頃な」プロジェクトからハイエンドプロジェクトや主要な統合都市部まで、ナムロンとのプロジェクト開発で共同するのは 8 回目です。このプロジェクトは 2022 年に正式に市場に投入される予定です。

西日本鉄道は福岡県に本拠地を置き、九州福岡を中心に 100 年以上の活動を続け、85 社以上のグループ企業があり輸送、物流、サービス、ホテル、不動産の分野で事業を展開し、長い歴史を持っています。当グループは現在、22 のホテルとリゾート、13 のオフィスビル、6 つの商業センター、不動産事業 (SUNRIANT & BLANTON) の下に所有し、約 12,706 のマンションと 14,276 の別荘と別荘用地を所有しています。2020 年の不動産収入は約 650 億円です。

一方、ナムロンインベストメントジョイントストックカンパニー (HOSE: NLG) は、ベトナムの不動産開発において 30 年近くの経験があり、都市の土地開発、住宅開発、投資、商業用不動産ビジネス、不動産管理の 4 つのコアビジネスを持っています。現在、この企業の総資産は約 20 兆 1,220 億 VND に達し、約 681 ヘクタールの法令に基づいた土地を所有しています。



参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

