



VINACOMPASS

ホーチミン市：東部地域不動産開発にロンタイン国際空港がもたらすメリット。

2021年8月28日



ロンタイン国際空港がもたらすメリットを最大限に活用するために地域間の交通インフラ整備を進め接続性を高めています。ホーチミン市-ロンタイン-ダウジャイ高速道路を4車線から8車線に拡張する工事を進行中であり総資本は115,000億VNDを超えます。

東部エコシティの魅力

不動産投資の流れは、特に豊富な土地とインフラ開発を備えた東部周辺地域に引き続き目を向けています。DKRA ベトナムの今年上半期レポートによると、ドンナイ省は第2四半期のタウンハウスとヴィラの供給の59%を占め、市場全体の供給と消費をリードし続けました。顧客の注目はよく計画された、大規模なエコアーバンプロジェクトに焦点を当てています。

専門家によると、感染流行の中での生活向上により、住宅や日常生活に対する見方が著しく変化しました。より広々とした新鮮な空間への需要も大幅に高まっています。したがって、分析によれば、市場は完全なユーティリティを備えたエコロジープロジェクトへの関心が高まり今後も増加すると予想されます。

例えば、アクアシティは、Covid-19のために製品紹介イベントはオンラインでのみ行われていますが、販売も増加しています。投資家(開発会社)によると、この都市部の魅力は最大1,000ヘクタールの規模に、正方形の敷地にマリーナの複合体を加え「オールインワン」モ





VINACOMPASS

デルの下で5つ星のユーティリティエコシステムが付随しています。多目的スポーツセンター、商業-娯楽-大規模サービスセンター、ホテル、リゾート、総合病院、国際標準学校。

専門家によると、「グリーンリビング」は、ベトナムだけではなく海外各地でも人気の傾向です。「グリーンリビング」の概念は、植物と緑地が完備された地域に住むだけでなく、設備の整った家、新鮮な環境、文明的なコミュニティが一体となっている事です。特に、グリーンプロジェクトは、良好な生活環境と労働環境を提供するテクノロジーを統合し、住民がエネルギーコストを節約するのを補助し、便利に移動することを容易にする事で、顧客を引き付けるでしょう。

インフラ整備は優れた利点です

ホーチミン市は、トゥドゥック市の開発に注力するとともに、東部の交通インフラに投資するためのリソースに焦点を当て、ロンタイン国際空港がもたらすメリットを最大限に活用するために地域間の交通インフラ整備を進め接続性を高めています。現在、幹線道路3号線の拡張工事やホーチミン市-ロンタイン-ダウジャイ高速道路を4車線から8車線に拡張する工事を進行中であり総資本は115,000億 VND を超えます。

また、ドンナイ省からホーチミン市までの移動時間を短縮するために、特にロンタイン高速道路に接続するフォンハイウェイ2ルートの整備に取り組んでおり、完成すれば南東部の省を結ぶ一連の高速道路ベルト地帯となり、ドンナイ省からホーチミン市またはロンタイン空港までの移動時間を約15分短縮します。

ロンタイン国際空港は、東部地域の今世紀の最大の成長中核と見なされています。1億人の乗客を収容できるこのスーパー空港は、チャンギ空港、ソウル空港、関西空港と競合するため、ベトナムだけでなく東南アジア地域全体に影響を及ぼします。専門家によると、多くの不動産投資家はこの何十年に一度のチャンスを掴む必要性を認識しています。

東部の魅力は、比較的手ごろな価格、多くの土地、そして独特な自然条件も含まれます。特に、アクアシティのようなプロジェクトは、川に隣接しているという利点も注目されています。サヴィルズの評価によると、上海、シドニー、香港などの世界の川沿いや島の不動産の販売価格は、通常、他のプロジェクトよりも10~50%高くなっています。開発用地が不足しているおかげで、景観環境は住民にとって風水要因も活かせる優位性を伴っています。

魅力的な投資機会

専門家によると、大手不動産企業は、現在の困難な時期に顧客と利益を共有する意欲を示しており、大規模な購入特典を提供している。感染流行終息後にこのような特典は実施されるかは不透明であり、投資を考えている投資家(購入者)には高品質の製品を所有する理想的な時期です、と述べた。

参照元: CAFEF.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

