



VINACOMPASS

ホーチミン市：日本から資材を輸入して2年をかけ日本建築の住宅を完成。

2021年8月27日



オーナー夫妻はサイゴン出身です、不動産業界やホスピタリティサービスで長年働いてきました。彼らは仕事の過程で、建設業界の日本人ビジネスマンと知り合い、「日本の家」を建築する事に決めました。



ホーチミン市2区の古木が立ち並ぶ場所に位置しています。





VINACOMPASS

Huyen Trang さん夫妻の日本建築の住宅は、ホーチミン市 2 区に位置し 72 m²(6×12)の 3 階建てで、5 つのベッドルーム(2 つのマスタールーム)の配置です。完成には 2 年かかり、総建設費は約 180 億 VND でした。夫妻は不動産やホスピタリティ業界で長い間働いてきたため、常に「シンプルで現代的で使いやすく家族が繁栄する住宅」を望んでいました。

この住宅は日本人の精密組立技術に従って建てられています。したがって、建築構造物の品質を確保するために、JIS 規格の鋼構造物、セラミックの外壁、断熱材、トーステムのドアおよび窓、ガレージドア、トイレなどの建設資材および設備は、詳細に設計し、日本の工場で作製され、その後、設置のためにベトナムに出荷されました。

住宅は壁の厚さを 30-35cm とし、独立した 3 層構造で、防水と遮音と断熱を実現しています。また、構造も耐震性に優れています。

特に、住宅の外壁はセラミック素材で覆われており、硬くて軽い特性があり、セラミックの表面は常に新しく美しい色で安定しており、何世代にもわたって劣化することはありません。オーク材、天然石、真鍮は、内外装全体を手作業でカットする 3 つの主要な素材です。無垢のフローリングはシンプルで繊細、多くの洗練された装飾パターンはありません。



輸入したセラミックの外壁と Tostem のドアシステム。





ガレージはモザイクで手縫いされた天然石を使用しています。

最初のデザインは、ベトナムの文化とは大きく異なっており。それらは非常に小さな寝室であり、庭とトイレは非常に大きかった。しかし、所有者は後に家族のニーズに合うように調整しました。内部は、豊かでシンプルな空間を作ることを目指しました。豊かな作りは、仕事に出るたびに自信を作り出し、シンプルな作りは家に戻るたびに安心をもたらし、リラックスするのに十分です。



小さなリビングルームスペースはエレガントで居心地の良い空間です。



繊細な真鍮の糸で塞がれた日本の木製のフローリング、広く豪華なリビングルーム。



複雑な 6(Loc)ドアが配置された室内の風水循環。



オープンキッチンは、住宅の中心部に位置し、生活施設を最適化するための調和のとれた設計。

家族は年代がばらばらで、それぞれが独自の好みを持っています。子供たちは裏庭のプールが一番好きです。Trangさんの旦那さんは自室や隣の茶道で静かにするのが好きです。一方、祖父母は庭全体の草木や植物の世話をするのが趣味です。



プールエリアは、幼い子供を楽しませる場所であり、大人は本を読む場所です。



日本風のモダンな魅力を持つエクステリア建築

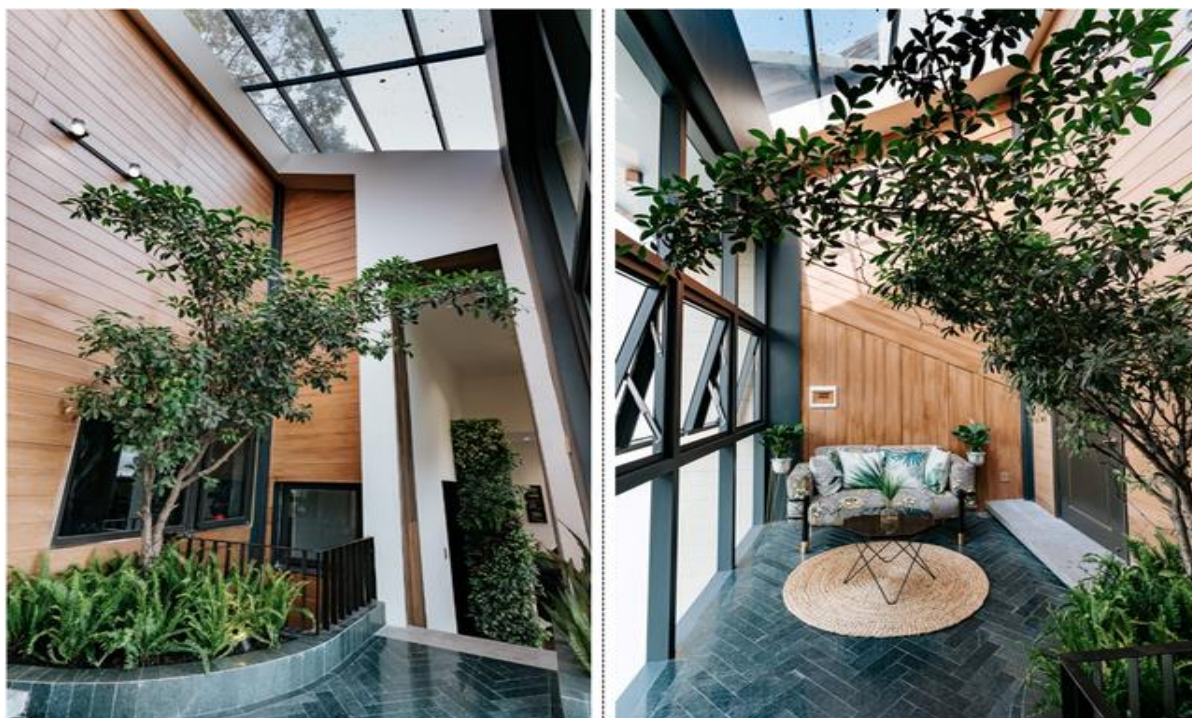


2 階の茶室は風通しが良く、居心地が良い。



寝室前の屋上庭園

Trangさんは寝室前の屋上庭園に一番興味を持っています。この庭には、自動的に開くパノラマガラスの屋根システムがあり、毎朝新鮮な空気をもたらし、興味深くコーヒーを味わえる空間をもたします。



屋上庭園は非常に詩的な空間。



VINACOMPASS

「ここに住む一番のメリットは、裏にある林のおかげで、新鮮な空気と自然に近い体験ができることです、高さ 30m の木々は太陽からの直射日光を遮り、外気温よりも常に涼しい」と語った。さらに良いのは、リス、鳥、鳩などの野生生物が生息する生態系があることです。頻繁に家を訪れます、慌ただしいサイゴンではなく、田舎の森の中の生態系地域に住んでいるような感覚を得られることです。



庭は家の四方を囲んでいます。



ハト、スズメ、リスの多くの種と一年中自然の陰で平和に暮らしています。





VINACOMPASS

日本の文化や知識を取り入れた住宅で出来るだけ快適に過ごせるように 3 つの理想的なエリアで設計されています。



2 階の読書スペース。



1 階の木製本棚。



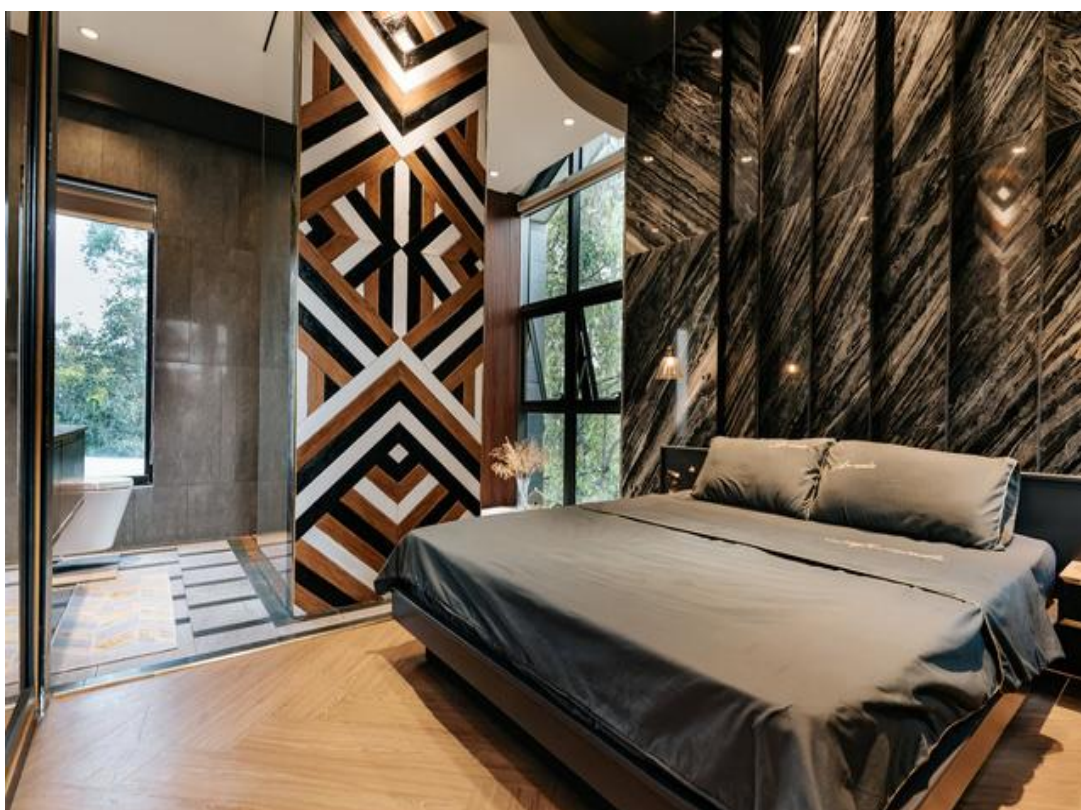
さらに、居間、読書エリア、寝室、プール、バーベキューエリア、屋上オープンガーデンなどで日本の技術を活かし、実用性のある空間配置を行い、無駄のない作りでアクティブ、多すぎず、少なすぎない、大きすぎず、小さすぎず、シンプルに製作しています。







フローリング設備とパノラマのオープンスペースを組み合わせたバスルーム。



マスターベッドルームは、自然と調和した絶妙な大理石のインテリアで魅力的です。



モダンなオフィス空間。



日本風のオーク材の床ベッドルーム。

建築には風水を取り入れ、生活環境に高い自然エネルギー源を持ち込み、周囲の森林環境との自然なつながりを最適化するために慎重に計算した重要な基準です。



VINACOMPASS

「私の家の日本文化のミニマリズムは、私が幸せになるのを助けるために重要なことに集中出来るように不必要なものを取り除くことを意味します」と、Trang 氏が言いました。したがって、家の建築とインテリアを設置するプロセスも、この基盤に基づいており、繁栄しているがシンプルで、騒々しいことではありません。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

