



VINACOMPASS

ドンナイ省天然資源環境局は、54の不動産プロジェクトを検査し、指摘した！

2021年8月22日



ドンナイ省人民委員会で現在審査中の39プロジェクト(総面積 507.53 ヘクタール)の土地使用許可は遅れています。その中の12プロジェクト(総面積 33.85 ヘクタール)の土地割り当てと土地賃貸に関する決定の回復と取り消しを指示する決定の文書を発行しました。

資料番号 4597 / STNMT-TT では、ドンナイ省天然資源環境局は、土地違反の事例を発表しました。

ドンナイ省天然資源環境局によると、長年にわたり、同省は、国による土地の割り当て、または賃貸された土地利用検査を実施し、書面による報告と提案を行ってきました。その結果、省人民委員会に対し、54プロジェクト(総面積 673.43 ヘクタール)の処理を指揮しました。

審査を経て、これまでに、39プロジェクト(総面積 507.53 ヘクタール)土地使用許可は遅れています。その中の12プロジェクト(総面積 33.85 ヘクタール)の土地割り当てと土地賃貸に関する決定の回復と取り消しを指示する決定の文書を発行しました。土地利用の進捗状況の決定と書面による延長は、現在、天然資源環境局で27プロジェクト(総面積 473.68 ヘクタール)を監視しています。

同省天然資源環境局によって報告された土地法に違反するプロジェクトのリストによると、違反のほとんどは、建設の進捗遅れ、土地利用課税の遅延などです。プロジェクトの進展が遅





VINA COMPASS

れている開発会社として、Long Tan 住宅地プロジェクト(Licogi16 Joint Stock Company による Nhon Trach 地区 Long Tan)、Van Phuc Company Limited が投資した Nhon Trach 地区の Phu Hoi 住宅プロジェクト、双方はドンナイ省人民委員会よりプロジェクト実施に向けて 24 ヶ月の延長が認められています。同じく Xay dung & Thuong Mai Nhat Quang 合併会社の Dai Phuoc, huyen Nhon Trach プロジェクトもプロジェクト進行遅れにより同省人民委員会より指導を受けています。



他にも Minh Luan 株式会社と同省 Bien Hoa 市 Buu Hoa で進めている、低層住宅プロジェクトも工事進展がなく、土地利用税も遅延している。DIC Dong Tien 株式会社の Nhon Trach 地区 Long Tan での労働者向け住宅プロジェクトも承認後、承認された計画に従って実施されておらず、天然資源環境局により、書面による指導通知を受けている、実施されない場合は投資証明書の取り消しを行う。

Cao Phong Co., Ltd の Bien Hoa 市 Quyet Thang 区にある高層マンションプロジェクト、Saigon Infrastructure Development Joint Stock Company の Phuoc Thien 住宅地プロジェクト(Nhon Trach 地区 Phuoc Thien)プロジェクトは双方とも着工されていません、2019 年に 24 ヶ月の延長が許可されました。

Mien Dong Joint Stock Company(Vinh Cuu 地区 Thanh Phu)に集合住宅プロジェクトは、実施に遅れ。Bao Giang 株式会社(Trang Bom 地区 Bac Son)の労働者と居住者のための住宅プロジェクトは未実施、Hoang The My Co., Ltd(Long Thanh 地区 Long Phuoc)の住宅地プロジェクトは進捗遅れ。





VINACOMPASS

以上のように、ドンナイ省、特に新国際空港建設地域に隣接する地区においては工期遅れやプロジェクトの未実施など、投資環境に変化が表れており、これまでのような低所得者向け住宅や労働者向け住宅など需要の変化を見据えてプロジェクトが変更もしくは中止になる可能性も否めない。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

