



VINACOMPASS

Covid-19 パンデミック明け後のシェアオフィス市場の「可能性」

2021年7月29日 | 不動産



シェアオフィス事業を行っている Circo Coworking Space Vietnam の共同創設者兼 CEO である Linh Hoang 氏は、現在の感染流行による制限と社会的封鎖後の企業や個人が経済の回復により、今後 1、2 年の間で柔軟な労働空間の需要を求めオフィス市場をリードすると述べた。

Linh Hoang 氏によると、多くの企業は現在、パンデミックの中でビジネスの成長と業務の中断の両方の観点から、ビジネス上の課題に直面しています。事業継続計画 (BCP) を実装するために、企業は、シフトまたは分割 A / B ソリューションなどの新しいソリューションを採用して運用する必要があります。したがって、従来型のオフィスでは受注の変動による規模を調整する柔軟性が低下したり、封鎖命令による業務低迷のリスクがあります。

同氏によると、Circo が提供するサービス付きのプライベートオフィスとフリー空間オフィスを利用した顧客の数は急激に増加しており、過去 3 年間で 60% に達しました、2017 年時点ではわずか 5% 未満でした。





VINA COMPASS

このパンデミックで、供給不足と需要の変化に直面した事で、特にオフィス市場ではベトナム全般に多くの新たな課題を生み出しました。



調査によると、ベトナムは東南アジアで一人当たりのオフィス供給が最も少ない一方で、需要は依然として増加しています。これに伴い、オフィスの占有率は、年平均 90%を越えています。

さらに、Covid-19 パンデミックは、多くの企業に大きな影響を与え、企業の成長や事業の維持のため、柔軟な対応を求められています。これにより作業スペースの分離や A/B シフトなどの新しいトレンドが、継続的な業務を確保するために普及しています。そのため、短期から中期のオフィスに対する需要の増加につながっています。

Linh Hoang 氏は「感染流行を制御後、1、2 年の間で経済が回復するにつれて、柔軟な労働空間の需要を求めオフィス市場をリードすると考えている」と述べた。

ベトナムのシェアオフィス市場は、ビジネスと生産性の観点からもたらす利点を当事者がより認識しているため、着実に成長しています。Covid-19 以降、ベトナムの不動産市場はこれまで以上に急速に成長すると予想され、健康、モビリティ、コミュニティ参加の要因が大幅に変動することで、従来のオフィスモデルと並んで共通の標準となる柔軟な作業スペースの基盤が構築されます。

これは、投資家が市場に参入するための重要な要素であり、地場の事業強化や、新規の事業を立上げ、長期的な視点で外国の投資家と競争するためにも利用可能なツールになります。





VINACOMPASS

同氏は、シェアオフィスを活用する際に重要な要素を3点指摘しています。

オフィス立地: 市内のさまざまな地域からのアクセスが便利であること、およびそれを取り巻く周辺の公共施設や公共交通機関。

柔軟性: リース期間、支払条件、およびリース期間を継続するための契約条件が含まれます。

スケーラビリティ: ビジネスのニーズに応じてチーム規模を拡大/縮小する機能。

参照元: CAFE.F.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

