



VINACOMPASS

経験豊富な投資家は Covid-19 終息後の「底を見ながら」投資の機会を伺っている！

2021 年 7 月 28 日 - | 不動産



価格が下落して「底を打つ」のを待つという心理は、急激な上昇が起こる中では、良く起こる現象です、特に現在の Covid-19 流行の複雑な状況においては尚更です。豊富な資金を持つ多くの投資家は、まだ、ゆっくと「掘り出し物」を探しており、流行終息後に市場が再び上昇するチャンスを待っています。

現時点では、不動産市場は冷え込み、多くの投資家が逃げ出したが、一部の投資家は終息後の動きを見据えて掘り出し物の不動産を収集しています。

最新の不動産市場調査では、取引件数が大幅に減少し、減速の兆しが見られたものの、投資家は損失を削減したり、不動産を売却するなど、あまりしませんでした。市場には、これまでのプロ投資家だけでなく、新しい投資家も参戦し、流行終息後の投資機会を待ち続け続けています。その為、お得な物件を探しています。

不動産投資の専門家である Tran Khanh Quang 氏は、最近、不動産投資に参加している投資家の 50% が、急激な上昇後、下落している安価な不動産を探しており、中、長期的な保有も意識している、これは、大多数の投資家は、不動産市場が流行終息後に強く上昇すると信じているからです。

同氏によると、投資家が現在、最も関心を持っている不動産分野は3つあり、土地区画（開発地域）または土地（単独）、タウンハウス（戸建）、リゾートヴィラです。第3四半期内で流行が





VINACOMPASS

制御されれば、最初に回復するのは土地区画分野であり、次に観光業の爆発的な回復を見据えたりゾートヴィラ、最後に低金利な銀行ローンを踏まえた住居用のタウンハウスだと予測しています。流行が9月末まで続く場合の購入目安として価格が10%~15%下がれば狙い目です、さらに流行制御に時間がかかるようであれば15%~20%の下落も期待され、購入は合理的です。



不動産投資専門家である Phan Cong Chanh 氏も今年の下半期で安価な不動産を取得(会社取得、プロジェクト購入、合併設立)する機会を捜している巨額の資金を保有する投資グループがたくさんあると述べました。また、現在の市場は下降傾向であり、これから来年の旧正月まで、投資家(開発会社)は良質で合法的な不動産、加えて非常に安い価格で購入できる可能性がたくさんあります。同氏は、「これからは不動産を購入する良い時期に近づいており、特に狙い目は住宅価格が急激に上昇した後、下落している地域です。今後、感染流行制御後、不動産市場は大きな需要を迎え急速な回復を遂げる」と述べています。

しかし、いくつかの意見によると、投資家は長期的な投資と開発ではなく、ほとんどが利益確保の短期投機のために土地区画に目を向けており、不動産市場は本格的な回復には戻っていません。そのため、現時点では市場は安定しておらず、急激な上昇後から適正価格まで戻るには時間と市場規制等が必要になると言われています。

最近、多くの投資家が「底をついた」と見てニャチャン市場に戻る動きが出ており、不動産市場に動きが出てきた傾向をより明確に示しています。これまで不動産取引の動きがない期間が続きましたが、カーンホアも含め徐々に取引が戻り始めています。プロジェクトに興味を持って





VINACOMPASS

専門サイトで検索する人の数は、旧正月以降と比較して 20～30%増加しています。最も関心のある分野は都市部の不動産であり、適正な取引であればすぐに成立することができます。

現在、感染流行の最中で不安定な状況が続いており、多くの投資家は資金の温存先として、不動産を選択しています。感染流行が制御された後に強力な市場回復が見込まれる可能性が高いと評価されている観光業の潜在的な市場は、投資家にとって引き続き好ましい投資先だと見込まれています。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

