



VINACOMPASS

感染終息後、真っ先に価格が上がる不動産市場はどこですか？

2021年7月21日 | 不動産



多くの予測では、2021年の第3四半期の終わりまでに、Covid-19の流行を制御することができ、不動産市場は需要の小さな「波」を生み出すでしょう。多くの人々は、流行が終わった直後に投資家を選択するため、どの市場が最適かと尋ねます。

Covid-19の感染流行は、特にホーチミン市と南部の省で影響があり、19の市と省で政府の指令16号に基づき社会的隔離政策を適用しているため、多くの企業が販売および活動を停止する必要がありました。現時点での不動産市場は、感染流行の進展を伺いながら静止しています。

専門家によると、不動産市場は2021年の第3四半期の終わりまで影響が残り、多くの犠牲を伴わなければならない可能性があります。第4四半期までに、Covid-19の流行が収まる可能性もありますが、これは関連する企業と投資家(開発会社)の希望と予測であり、依然として非常に予測不可能な状況です。

一方で、感染症の専門家の予測に基づくと、Covid-19の流行は進行中ですが、ワクチンに関する肯定的な情報とともに、流行はより早く制御されると言われています。したがって、不動産市場は年末または2022年初頭までに再び安定すると予測されています。





VINACOMPASS

多くの人々は、感染流行が抑制された後の不動産市場の動きはどうなるのか、どの市場を最初に選択するのかを注視しています。

不動産の専門家である Tran Khanh Quang 氏は、第 3 四半期の終わりまでに、感染流行がうまく制御されれば、小さな波として、郊外の土地市場が発生すると予測しました。「この小さな波は、感染流行が終息してから 1 か月後くらいに発生する。時期は 10 月から 11 月の範囲になると思います。しかし、不動産市場についてはほんの小さな波にすぎません」と述べました。さらに同氏によると、年末の不動産市場も非常に興味深いものになるとのことです。買い手にとって購入するのに最適な時期は 8 月から 9 月です。売り手にとっては 10 月から 11 月に販売する計画を立てておく必要があります。特に、これは投資商品を再構築する機会でもあります。また、同氏は感染流行が第 4 四半期まで続く場合は不動産市場だけではなく、経済全体に大きな影響を及ぼすと述べています。ただ、この確率は 30%だと述べ、残り 70%は年末の市場は良い兆しができると断言しています。

感染流行が制御された後に投資家が関心を持つであろう合法的な土地区画市場に加えて、手頃な価格の住宅用不動産も制御後の「明るい市場」と見なされます。専門家によると、これは現在、需要が最も必要とされている市場であり、流行が終息すると、住宅購入者の心理は徐々に安定します。また、投資家(開発会社)が住宅購入者を支援するために「刺激的な」プログラムを実施する時期でもあります。したがって、20~30 億 VND/戸の価格帯のマンション市場は、流行終息後活発になると予測されています。また、この需要はホーチミン市の郊外、及びホーチミン市への移動が容易なビンズオン省とドンナイ省のプロジェクトに向けられています。現在、手頃な価格のマンションプロジェクトは多くの若者を魅了しており、関心の度合いが蓄積されています。これは南部の主要都市での豊富な労働力であり、すべての年代の中でも住宅需要が最も高い世代です。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

