



VINACOMPASS

ホーチミン市は法律に従い違反プロジェクトを摘発する。

2021 年 7 月 20 日 - |不動産

ホーチミン市は、建設違反を伴う不動産プロジェクトの取り扱いを強化し、契約後の不動産プロジェクトへの保証を明確にし、使用される建築物の品質等の検査、確認を強化します。



記事の内容と画像は関連性はありません。

ホーチミン市人民委員会は、7 月 19 日付で、不動産市場の状況と管理を強化するために、部門、支部、トゥドゥック市の人民委員会及び地区の人民委員会に 2306/UBND-DT 通達書を発行したと述べました。

これにより、ホーチミン市人民委員会は、建設局に市場の状況と動向を監視および収集し、一部地域での開発情報や誤情報による土地加熱を監視し市場を安定させるための処置を行うように任命しました。また、不動産事業への投資規制の実施、違反の検査、タイムリーな対応、建設違反を伴う不動産プロジェクト、今後形成される不動産事業における非保証実施強化を、厳格かつ迅速に対処します。

天然資源環境局は、投資家(開発会社)が銀行に抵当に入れている住宅プロジェクトから、法的問題により予定より遅れたプロジェクトに関して、土地利用料の支払い、土地利用権証明書





VINACOMPASS

の発行手続きの遅れ住宅や土地に添付された所有権、土地利用計画の見直しと補完、および社会住宅開発のための十分な土地財を確保する計画を検査、審査し公表するために準備します。

不動産市場に関連する法的規定をタイムリーに実施するために、司法局を割り当てます。ホーチミン市警察は、噂、群衆仕掛けによる投資を防ぐために、管理、監督、検査、厳密な取り扱いを強化します。規制法に従って、社会秩序や人々の生活の安全に悪影響を及ぼす、仲介、不動産購入、不動産プロジェクト、土地利用権、経営の緩み等を厳格に処理し、不動産市場を不安定化させます。

トゥドゥック市人民委員会および地区の人民委員会と積極的に連携して、不動産プロジェクト、都市インフラ整備、仲介、不動産取引における虚偽の情報を提供する人々を監視し詐欺の兆候を公表します。

ホーチミン市地域の不動産投資や事業活動への悪影響を回避するために、実状に合った適切な状態を確保し、管理を行い、地価の上昇を制御します。大規模な区画の分割に関する省の管理を強化し、目的を確保し、法律に従って地元の不動産事業に携わる組織や個人の仲介活動を管理・管理するための措置を講じる。

ホーチミン市では、いくつかのプロジェクトが銀行保証無し及び許可違反で販売しています、その中でも、Sieu Thanh Company が販売した Kingsway Tower プロジェクトでは何百人もの人々が苦境に立たされています。



Sieu Thanh Company が投資した Kingsway Tower プロジェクトは建設を停止しています。





VINACOMPASS

ホーチミン市建設局によると、プロジェクトの実施中に、投資家（開発会社）は多くの違反を犯し、許可の内容を間違えて実地した事で、建設局の副主任検査官は行政制裁第 2324 に関する行政処分を決定した。検証の結果、建設局は、投資家（開発会社）が規定された通りに商業銀行による財政的義務を保証する能力を持たずに、計画外の住宅を売却したことを発見しました。よって、建設局は、ホーチミン市の人民委員会に助言し、投資家に対する行政違反の制裁に関する決定を下すように提示しました。現在、投資家（開発会社）は指摘された通り工事の承認通りに 2 階、3 階、4 階の商業・サービスエリアの店舗の仕切りを取り除き、建設局から調整免許を取得しており、工事を継続することができますが、投資家は建設を停止しています。ホーチミン市建設局は、その後、ホーチミン市警察が Sieu Thanh Company で発生した「資産の不正流用」の刑事事件を起訴する決定を下したことを確認のうえ、当事者が法律に従って処理するために警察に連絡しなければならないことを勧告するように示唆しました。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

