



VINACOMPASS

## 中期的な不動産投資を行う時期に来ています。

2021年7月16日 | 不動産



不動産投資の専門家である Tran Khanh Quang 氏によると、現時点で、余剰の資金を持っている場合は、保有するための不動産を購入する事を進めます。なぜなら、良い不動産を購入出来れば 10 年以内に 3 倍になるからです。

Quang 氏は直近のセミナーで現在の不動産市場は緩やかに取引されているが、手頃な価格で購入出来ても、販売するのは難しいと述べた。とは言え、投資家は短期-中期-長期計画を検討する必要があります。短期的なケースでは、すぐ転売(売買)が必要です、しかし、現在、市場の流動性は低迷しているため、早急な売買及び事務処理も非常に困難です。以前は事務処理に 1 週間かかりましたが、現在は事務処理に 2 カ月かかります。「それでも、今、購入することは、それほど危険ではないと思います。3 年以上保有出来る資金があれば、今買うこともできます。」とアドバイスしました。





VINACOMPASS

同氏は、現在の市場の状況では、買い手が良い価格で良い不動産を選ぶことができれば、それを購入して保有する必要があると述べました。そして、10年以内なら不動産価格が3倍になるので、より良いです。ただし、これは借入金ではなく、保有している余剰資金である必要があります。

特に現在の市場では、短期投資は非常に注意する必要があります。短期投資の場合、3～6ヶ月ですぐに売買することは現在非常に困難であり、リスクは甚大です。中期的に不動産を購入し、購入してから修繕して販売することも可能ですが、それはまだ注意が必要です。「9月から10月まで流行が制御されていれば、購入した人が修繕(整備)、Redbook(使用权)の作成、法務処理、道路整備及び周辺のインフラ整備の実行、そして販売完了になるでしょう。現時点では、恐れることは何もありません、良い物件を選ぶのは非常に難しいですが、不動産取引は減少しており、売り手は買い手より多く存在します、その為、私達は現在の市場を把握しているので長期的な投資の視点から良い価格で不動産を選択する事が出来ます。」と述べた。

ただし、買い手は特に注意してください、現時点では不動産を購入するために借入や限られた資金を使用しないでください、感染流行の影響はまだまだ不明な事が多いです、その為、長期投資でも耐えられる余剰資金で投資を行う必要があります。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

