



VINACOMPASS

ホーチミン市:12 の不動産プロジェクトが資金調達の対象となる。

2021 年 7 月 16 日-|不動産



ホーチミン市建設局によると、2021 年年初 6 ヶ月間で、12 プロジェクト計 6,451 戸の資金調達許可の認証を受理した。

No.7700/SXD-PTN&TTBDS 通達では、建設局は 2020 年に、31 プロジェクト計 16,895 戸の建設資金を調達する資格を認証したと述べた。調達される総額は約 366,674 兆 VND (VAT を含み、2%の維持費を除く)。そのうち、ハイエンドマンション 7,114 戸 (42.1%)、ミッドエンドマンション 9,618 戸 (56.9%)、手頃な価格のローミドルマンション 163 戸 (1%) を占める。

2021 年年初 6 か月間では、12 プロジェクト、計 6,451 戸、総床面積 546,011 m² の資本調達を行える資格を認証しました。調達される総額は約 14,523 兆 VND (VAT を含み、2%の維持費を除く) です。このうち、ハイエンドマンション 3,586 戸 (55.59%)、ミッドエンドマンション 2,865 戸 (44.41%)、手頃な価格のローミドルマンション 0 戸 (0%) を占める。





VINACOMPASS

建設局によると、一般的に、ハイエンドとミッドエンドのマンション供給は増え続けていますが、手頃な価格のローミドルエンド住宅とローエンドの社会住宅はまだ不足しています。評判の良い開発会社(投資家)の手頃な価格の商品は、高い流動性を持つと予測されますがハイエンドの商品は、取引数が減少すると予測しています。

一部の不動産市場では、わずかに価格が変動します。特にホーチミン市東部 NewCity であるトゥドゥック市の交通インフラが整った地域の土地区画、又はマンション、タウンハウス(戸建)は、上昇傾向が見られます。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

