



VINACOMPASS

## ホーチミン市建設局：年末までに局地的な不動産熱が発生する可能性があります。

2021年7月16日-不動産



ホーチミン市建設局は、2021 年末までの不動産市場の状況を予測し、市場は引き続き Covid-19 の影響を受けると述べたが、一部の地域では依然として局地的な不動産熱が発生する可能性があります。

このレポートによると、2020 年の不動産市場の取引数は 2019 年よりも少なく、多くの企業がハイエンドクラスおよびミッドエンドクラスの住宅開発投資に目を向けているため、需給のミスマッチが大幅に増加しています。市内の低所得者層の大きなニーズを満たすために、不動産市場は、市場の大きな需要であるローエンドクラス以下の（手頃な価格の住宅市場）に焦点を当てる必要があります。

ホーチミン市建設局は、2021 年残り半年の不動産市場を予測した、市場は感染拡大の影響を大きく受け続け、依然として市場は減速しており厳しい状況が続くが、その中でも需要-供給のバランスを調整する必要があります。





VINACOMPASS

これに伴い、外国企業からの投資資金の流入は、ベトナムの不動産市場、特にホーチミン市への投資機会を模索するでしょう。

同局によると、年末までの市場では、特別地域になる予定の地域及び新たに追加された都市地域などでの交通インフラ、社会インフラ整備等で、郊外の地価が上昇し続ける可能性があり、さらに手頃な価格の住宅プロジェクトや評価の高い開発会社などのプロジェクトも供給される可能性があります。

また、年末までには、経済成長率、信用政策、需給と供給の調整、二次投資市場(中古、権利転売)の拡大、税務政策など、不動産市場に影響を及ぼす要因が効果的に調整されます、しかし、Covid-19の流行による経済の大きな影響と衰退により、2021年に市場に不動産バブルが発生する可能性は低いです。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

