



VINACOMPASS

# Covid-19 の流行禍にもかかわらず、他社とは違う戦法で毎月安定した売り上げを達成しています。

2021年7月16日 | 不動産



「流行状況にもかかわらず、同社はまだ毎月 30～50 の取引を成立しています、これは会社の関係者及び社員の努力の結晶であり、非常に歓迎すべき成果です。」

アジアホールディング不動産合資会社のゼネラルディレクターである Nguyen Van Hau 氏は、PV Infonet と協力し、今までの不動産ビジネスにない新しい方法で感染流行の中で良い結果を示しています。

第 4 波の感染拡大ではベトナム南部が大きな影響を受けており、企業の事業計画はひっくり返った。しかし、リスクをチャンスに変えるためには、常に運用原則をより柔軟で迅速に管理し、流行に対応できるように計画を立て、実行させる事が CEO や企業リーダーの責任です。





VINACOMPASS

ホーチミン市の感染状況はかつてないほど複雑になっていますが、同社はこの状況でも変わらず商品を販売しており、長期計画と準備のおかげで月最大 50 件の取引が成立しました。

同社はホーチミン市が行った Covid-19 感染対策指令 15 に従い、従業員を 2 週間自宅待機させたと述べた。しかし、感染流行がさらに複雑になった事で、流行に耐えられるように長期計画を立てた。計画によると、ブリーフィング、顧客向けのマーケティング、販売などのすべての作業は、オンライン通信を通じて行います。

Hau 氏は、ドローンでプロジェクトを撮影したり、写真を撮るなど、オンラインで最高のものを提供できるようにすべてを準備していると語りました。その後、興味のある顧客にはオンラインでプロジェクトの場所、土地区画、そして完全な法的証明を確認出来るように対応しました。「感染流行により、Zalo (ザロ) や Viber (バイバー) などの SNS を通じて顧客対応いたします、従業員が顧客に直接会うことは絶対に許可されていません。感染流行が制御されるまで、作業の 70~80% はオンラインを介して行われます、その後 60% はオンライン、40% は直接対面での作業を維持します」と述べています。その結果、アジアホールディングは依然として多くの取引量を達成しています。例えば、同社は Dong Xoai 地域 (Binh Phuoc) のプロジェクトで 200 区画近くの土地を販売しており、これまでに 50% を売却している。「流行にもかかわらず、月に 30~50 件の取引を完了しており、これは会社の関係者及び社員の努力の結晶であり、非常に歓迎すべき結果である。この結果は、会社の売上を達成するだけでなく、プロジェクトの販売も早く、収益を確保し、在庫を回避します。営業スタッフは、毎月成約達成している限り、100% の報酬を支払う」と Hau 氏は強調した。さらに同氏は、慎重な準備と具体的な計画により、この感染流行禍でも、適切な対象者と顧客のニーズを見つけれられたため、以前の流行時よりも効果的に機能しました。したがって、ハノイとホーチミン市の顧客は、同社が指定したターゲット顧客です。





VINACOMPASS

また、同氏は「販売された土地区画のほとんどはハノイの顧客からのものです。彼らはプロジェクトを直接見に来る必要はありません。当社から送られた写真と明確なプロジェクトの合法性を説明し、Redbook(土地権利証明書)を提示します。既にインフラ整備も100%完成しており、顧客は直ぐに建築を開始できるため、顧客は直ぐに安心して支払いを行います。特に、同社のプロジェクトの各土地区画の価格は9億VND~13億VNDであり、面積は80~150平米となっており、各区画の土地用途は100%住宅です、手頃な価格帯であり多くのタイプの投資家に適しています」と付け加えました。また、他のプロジェクトは、1億~2億VNDの予約金を要求しているが、顧客は予約金を失うことを心配します、同社では顧客に2000万ドンの予約金しか設定しておらず、1か月後には公証され、譲渡完了いたします。直ぐに購入金をご用意できないお客様には、入金期間を1.5ヶ月まで延長しています。さらに、システム全体を効果的に機能させるために、感染流行は複雑であり、KPI(重要業績評価指標)なしで在宅勤務する従業員は非常に落胆するため、同社はまだ採用、トレーニング、オンラインなどの計画を立てています。インタビュー、オンラインブリーフィング、システムが常にスムーズで準備ができていることを確認し、流行後もフル稼働できるようにします。

参照元: CAFE.F.

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward 22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

