



VINACOMPASS

ホーチミン市：ハイエンドマンション在庫数 90%！

2021年7月13日

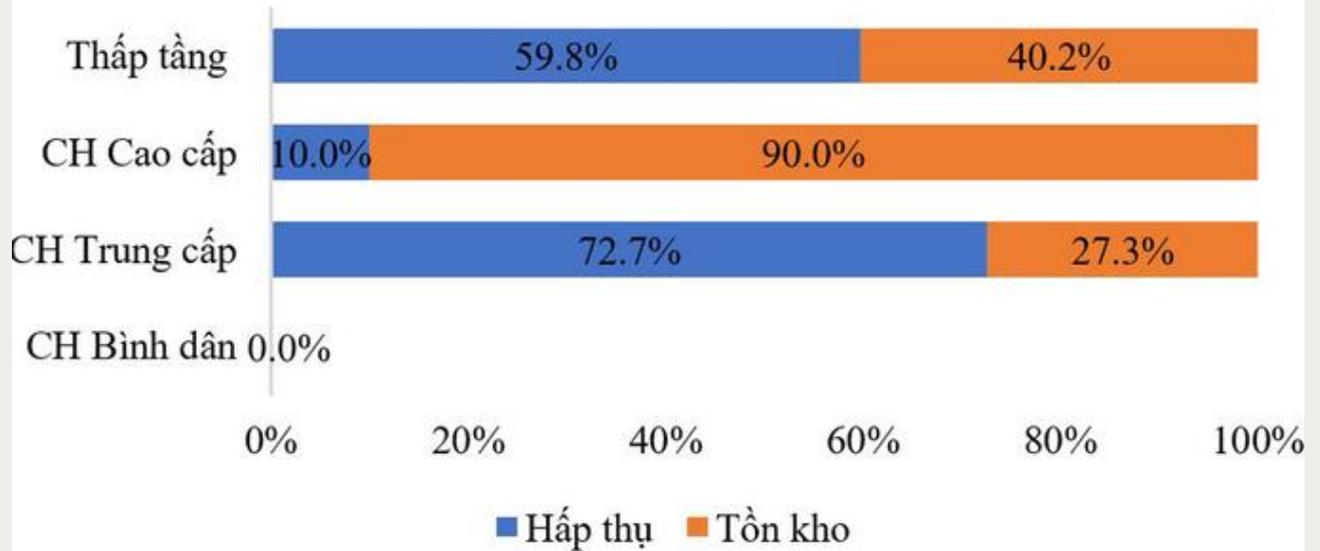


ホーチミン市の第2四半期では、高級マンションの販売率は新規供給の10%に過ぎず、購買力はこの市場で最悪の位置に分類されました。

ベトナム不動産仲介業者協会のホーチミン市第2四半期のマンション市場レポートによると、過去3ヶ月間で、第4波の感染拡大と複雑な開発が住宅市場の流動性に影響を与えたと述べた。

今年に入り、ホーチミン市で販売されている住宅の総供給量は4,028戸に達し、184戸の低層住宅と3,844戸のマンションがあり、そのうち高級マンション（ハイエンド）が77%、中高級マンション（ミドルエンド）が19%となり、手頃な価格の中低マンション（ローミドル）は供給がなく、低層マンション（ローエンド）はわずか4%しか占めていません。2020年の同時期と比較すると、成約したマンション取引数は17.9%にしか達しませんでした。





高級マンションの在庫は最大 90%です。

ベトナム不動産仲介業者協会によると、ミッドエンドマンションの成約率は 72.7%ですが、対照的に、ハイエンドマンションは住宅市場全体に比べて成約率が最も低く、わずか 10%です。これにより、前四半期に立ち上げられたハイエンドマンションの 90%が在庫に分類されました。今年の第 2 四半期に、ホーチミン市は 3 つのプロジェクトを承認し、2,002 戸が、建設局から販売許可を得ています。2019 年の同時期と比較して、今年の期初 6 か月間の販売対象供給は 80.2%となりました。

参照元：VN EXPR

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりましたが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所：028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

