



VINA COMPASS

# ホーチミン市のアパートは過去 5 年で最大な低迷

2021 年 7 月 6 日 | 不動産

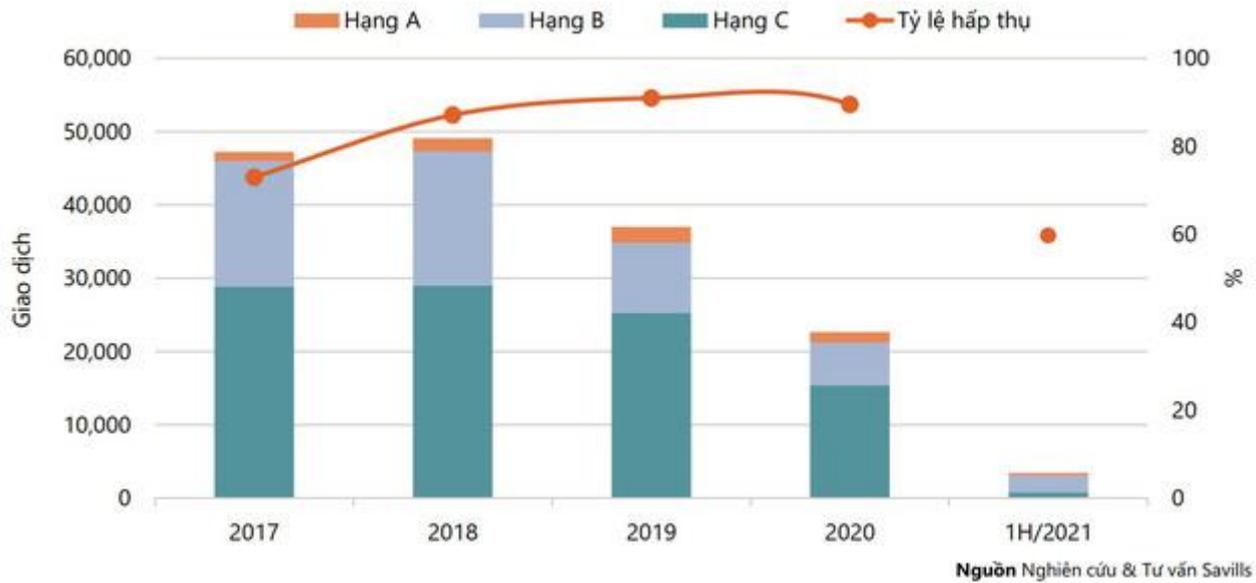


COVID-19 の影響と、販売価格の高騰が、ホーチミン市のアパート市場が過去 5 年間で前例のないほど低迷している理由の 2 つです。

Savills から発表されたレポートによると、2021 年第 2 四半期の、ホーチミン市のアパート市場は過去 5 年間で最も低い取引率と販売率を記録したと発表しています。第 2 四半期の総取引数はわずか 1,400 戸で、前四半期と比較して 35%、前年同期と比較して 36% 減少し、販売率は 37% でしたが、昨年同時期と比較して 10% 減少しました。

Savills のデータはまた、2021 年の最初の 6 ヶ月間のホーチミン市のアパート市場の販売率も過去 5 年間で最も低いことを示しています。





2021 年上半期のホーチミン市市場のアパート販売数は過去 5 年間で最低

グレード B のアパートは、やや否定的な全体像の中では少し明るい市場です。今年の第 2 四半期では、グレード B のアパートが 49% の市場シェアで取引量をリードし、52% という販売率を達成しました。

### 低供給-高価格

このレポートで非常に注目すべき点は、ホーチミン市のアパートの供給が非常に低いと言う事です。第 2 四半期の供給数は、3,700 戸でした。「供給数が少ないのは、新しく立ち上げられたアパートの数が限られていることと在庫が少ないことによるものです。さらに、価格を調整するために一時的に販売を停止したプロジェクトが 10 件あります」と述べています。さらに、ホーチミン市では手頃な価格でアパートを購入することがますます困難になっています。主要プロジェクトの 40% 近くが、四半期に販売価格を 15% 引き上げました。一方、第 2 四半期には、20 億ドン未満のアパートの新規供給は、必要とする購入者のニーズを見たし即売となった、しかし近い将来 20 億ドン未満のアパート供給は減少する傾向にあります。

参照元: CAFEF.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

