



VINACOMPASS

# 土地投資熱は「収縮」し、投資家は「予約金を諦めた」

2021年7月1日 | 不動産



投資家は多くの場所での不動産市場は、ほぼ「凍結」されたため、予約金を諦め、損失を受け入れた。

旧正月の後、多くの省や都市では、土地の価格がわずか1~2か月の間に急速に上昇し、ピークに達しました。その直後、省庁、支部、地方の指導者は、区画分割の停止、農地の住宅地への移転の停止、土地所有者の合法性の確認など、土地投資熱を安定させるための策を継続的に実施しました。するとCOVID-19の感染拡大の影響と合わせて、いくつかの場所で土地の価格が急速に低下されていました。

バクニン、バクザン、タインホア、ビンフック、およびハノイのいくつかの郊外地区は、今年の初めに土地投資熱の焦点になりました。しかし、これまでのところ、非常に静かでさびれています。取引所は、最近の土地の流行で取引に参加したのは主に投資家であると述べた。

多くの場合、土地購入額は全額支払われておらず、5,000万 VND から1億 VND の保証金を支払ったところで停止しています。現在、彼らは多くの場所で土地の価格はピーク時に比べて20~30%減少しているため、このお金を失うよりも損失を被る方が被害が大きい為、権利を継続する為に役立っています、特に法的手続きがまだ完了していない場合、未完成プロジェクトとして半数近くが削減される場所があります。





EZ Land 土地不動産取引のディレクターPham Duc Toan 氏は「取引量が減少し、販売価格が下落した一部の投資家は、契約に進まず支払い済みの予約金の引渡を諦めた」と述べた。バクザンのように、COVID-19 の流行拡大が進展している一部の省では、市場はほぼ完全に凍結されています。

Dong Duong Land 不動産の Lo Thi Dung ゼネラルディレクターによると、「価格が下がった、同様の損失物件があるように見える。取引は、主に投資家がお互いに取引するが、実際の買い手はほとんどありません」、

南部の省では、多くの研究機関のデータによると、5 月には、ドンナイ、ビンズー、バリアブンタオ、ロンアンなどの土地区画の供給は 1,000 区画にしか達しておらず、前月と比較して 30% 減少しており、販売量もともに前月の 60% 強減少しました。その理由は、第 4 波の感染拡大によるもので、買い手は、最近の土地価格上昇後から、より慎重になっています。

参照元: CAFE.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

