

HCMC: 高級マンションの供給が 120% 超え！

2021 年 7 月 1 日



ホーチミン市の過去 6 ヶ月間での住宅市場では、高級マンションが住宅市場をリードしており、前年同期比 122% 増の 59% 供給を占めた。

ホーチミン市建設局は、2021 年、期初 6 ヶ月と残り月の住宅プログラムの実施に関する報告書を発表した。この報告書によると、現在の不動産市場は高価格帯住宅の余剰と、低価格住宅の不足を示しています。

ホーチミン市では今年の期初 6 か月で、11,948 戸（14 プロジェクト）が新規供給されました。しかし、低価格住宅の販売はなく、高級住宅が 7,040 戸に達し、供給の 59% 近くを占め、2020 年の期初 6 か月と比較して 122.57% 増加しました。ミッドエンドクラスは 4,908 ユニットに達し、供給の 41% を占め、昨年の同時期に比べて 294.85% 増加しました。





VINACOMPASS

今後、ホーチミン市は 123 万平米(14 プロジェクト)の住宅供給の目標を達成する為、事業を加速させる必要があります。

ホーチミン市建設局は、年末までに市内全体で 800 万平米の住宅を開発し、1 人当たりの平均住宅面積を 21.04 平米に増やすことを目指していると述べた。6 月の時点で、ホーチミン市は 192 万平米の住宅建設(個人住宅と商業住宅を含む)を行い、現在の 1 人当たりの住宅面積は 20.65 平米に達しています。

ホーチミン市不動産協会(HoREA)は、高級住宅の割合が高すぎて(供給の 59%)、120%以上増加している一方で、現在最も必要な低価格の供給が0%の状況は偏向の現れである。住宅の安全性に悪影響を及ぼし、バランスの取れた持続可能な開発市場を表すものではありません。

参照元： VN EXPRESS



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

