



VINA COMPASS

ドンナイ省：10ha の土地を労働者の住宅用として 変更許可を承認。

2021 年 6 月 21 日 | 不動産



ドンナイ省の人民委員会は、IDICO 都市工業団地開発株式会社 (IDICO Company) が工業地帯の労働者向け住宅地を建設するための投資プロジェクトを実施するための土地利用目的の変更を許可する決定しました。

これにより、人民委員会は、IDICO Company が 10 ヘクタールの工業団地内の土地利用目的の変更を許可しました。この内容には、Phuoc Thien 町の 8.9 ヘクタール強の土地と、Nhon Trach 地区の Hiep Phuoc 町の 1.1 ヘクタールの土地が含まれます。事業内容は工業団地用に労働者住宅を建設するための投資プロジェクトです。また、人民委員会の決定によれば、使用変更が許可されている 10 ヘクタールの土地のうち、3.5 ヘクタール程が住宅用土地利用（タウンハウスやアパートの建設）のために IDICO 社に割り当てられています。プロジェクト実施のために投資家に土地を割り当てる期限は 2070 年 4 月末までであり、土地割り当ての形式は、土地使用税の徴収を伴う省の土地割り当て分です。さらに、IDICO Company は、2.3 ヘクタールを超える面積を賃貸しており、公有地、サービス、および技術インフラの土地に使用することが許可されています。土地の賃貸期間は 2070 年 4 月末までであり、土地の割り当ての形式は、賃貸期間の一括支払いを伴う省による土地の賃貸です。





VINACOMPASS

人民委員会は、IDICO Company に、緑地に使用する 1.1 ヘクタール強の土地と、交通目的に使用する 3 ヘクタール強の土地を割り当てました。これらの土地の使用期間は、承認されたプロジェクト計画に準じます。インフラ投資が完了した後、IDICO Company は、規定に伴い管理と搾取を行うために NhonTrach 地区人民委員会に引き渡す責任があります。これらの土地地域の場合、土地割り当ての形式は、土地使用税の徴収なしでの省による土地の割り当になります。

出展元: CAFE.VN



本書作成にいた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO., LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St, Ward22, Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所：028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

