



VINACOMPASS

## ドンナイ省は、DIC 株式会社の 332 ヘクタールのロンタン観光都市の 1/500 計画変更調整承認を行った。

2021 年 6 月 11 日



ドンナイ省ニョンチャック県の 332 ヘクタール近くのロンタン観光都市圏の展望。(写真: DIC 株式会社)。

ニョンチャック県のロンタン観光都市部のプロジェクトは、1/500 計画変更調整が行われています。DIC 株式会社は、初期プロジェクト投資資本を 2.6 倍に増やし、12 兆 6,180 億ドンとしました。

ドンナイ省人民委員会は、ニョンチャック県のロンタン郡とフータン郡に於けるロンタン観光都市部の 1/500 規模の建設計画の全体な調整を承認した。計画面積は約 332 ヘクタールで、人口は 2035 年までに約 13,900 人になると予想されています。一般建設開発投資合併会社 (DIC、HoSE: DIG) は、プロジェクトの投資家です。

調整によれば、ロンタン観光都市部は、観光都市エリア (326 ヘクタール) と環状道路 3 号線と幹線道路を含む 2 つの機能的な細分化に計画されます。

観光都市部は、タウンハウス、別荘、高層マンション、社交住宅、再定住住宅などの住宅地 (79 ヘクタール強) などの主要な機能エリアに分割されています。他には商業用地とサービス用地の混合 (26 ヘクタール)、都市サービスのための土地 (14 ヘクタール)、観光サービス用地 (33 ヘクタール) となっております。



Stt	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Khu đô thị du lịch</b>	<b>3.262.865,0</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>791.350,1</b>	<b>24,25</b>
1.1	Nhà ở thương mại	612.990,1	
	Nhà phố thương mại	31.341,5	
	Nhà liên kế	42.948,4	
	Nhà biệt thự	450.507,1	
	Chung cư cao tầng	88.193,1	
1.2	Nhà ở xã hội	158.282,9	
	Nhà liên kế	88.078,3	
	Nhà chung cư	70.204,6	
1.3	Nhà ở tái định cư	20.077,1	
<b>2</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ hỗn hợp</b>	<b>238.357,1</b>	<b>7,31</b>
2.1	Thương mại dịch vụ hỗn hợp	203.465,2	
2.2	Biệt thự nghỉ dưỡng	34.891,9	

ロンタン市街地の計画調整内容の一部。

このプロジェクトの実施期間は2017年から2023年までの8年間であり、首相によってDIC Corpに割り当てられた。初期投資資本は4兆7,520億ドンであったが、実施期間が長く、補償費用、土地利用料、堤防建設のための投資費用、インフラ技術も変化した為、DIC Corpは投資額を12兆6,180億ドンに増額した。

企業の報告書によると、このプロジェクトは、基本的には投資準備を完了しました。同社の計画は、今年第3四半期以上83ヘクタールの面積でフェーズ1の建設を開始します。2026年の第4四半期にプロジェクトを完了する予定です。

出展元：CAFEF.VN

